

## LOKAL USŁUGOWO-HANDLOWY DO WYNAJĘCIA



### Inwestycja:

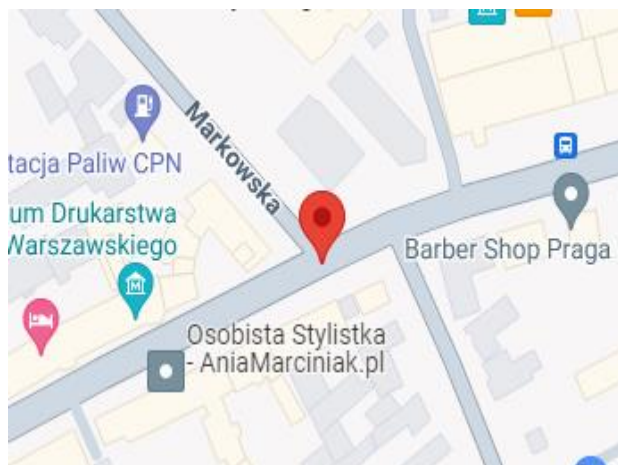
Nowoczesny kompleks mieszkalno – usługowy, sześciopiętrowy w którym zaprojektowano różne typy mieszkań i lokale usługowe na parterze. Budynek położony jest na warszawskiej Pradze, na krzyżowaniu ulic Żąbkowskiej/Markowskiej, nieopodal Centrum Praskiego Koneser.

**Otoczenie:** Obiekt znajduje się 900 m od Dworca Wileńskiego i 900 m od Dworca Wschodniego.

W bliskim otoczeniu znajdują się przystanki tramwajowe oraz autobusowe.

### Standard:

- lokal usługowo-handlowy
- powierzchnia 59,15 m<sup>2</sup>
- duże witryny
- wysokość lokali 3 m



Nasza oferta wynajmu powierzchni handlowo-usługowej w Warszawie przy skrzyżowaniu ulic Markowskiej /Żąbkowskiej, proponujemy najem lokalu:

U4 -59,15 m<sup>2</sup>

**Zabezpieczenie umowy:**

- wysokość 3 miesięcznego czynszu najmu oraz opłat eksploatacyjnych + Vat
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kpc

**Indeksacja:**

Czynsz będzie waloryzowany raz w roku, w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez GUS za rok poprzedni.

**Zapraszamy do współpracy**

**Katarzyna Adamkiewicz**

Główny specjalista ds. administracji

+48 601 626 280

[katarzynaadamkiewicz@tbswp.pl](mailto:katarzynaadamkiewicz@tbswp.pl)

*Przedstawiona propozycja nie ma charakteru wiążącego i w szczególności nie stanowi oferty, oświadczenia o przyjęciu oferty lub oświadczenia w przedmiocie dokonania zmiany lub uzupełnienia oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Wiążący charakter może mieć jedynie umowa najmu podpisana przez obie strony. Przedstawioną propozycję należy traktować jako zaproszenie do negocjacji.*

