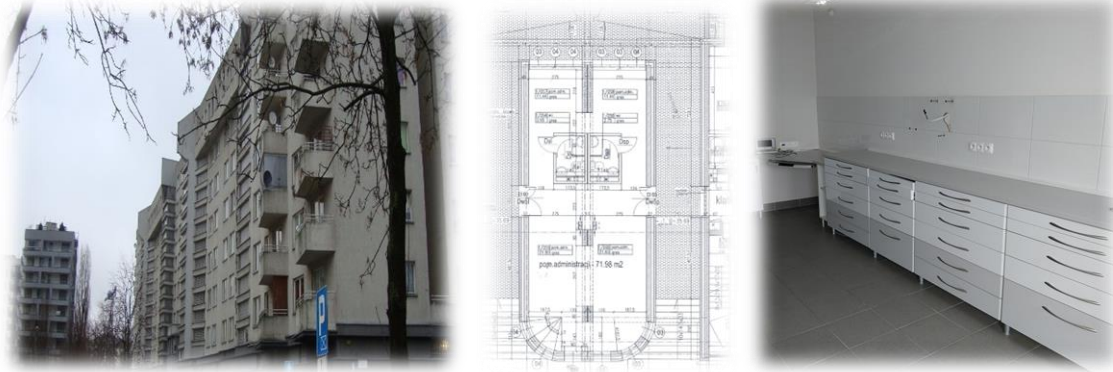


DO WYNAJĘCIA LOKAL USŁUGOWY



Lokal usługowy przy ul. Zawiszy 6 znajduje się w ośmiopiętrowym budynku wielorodzinnym położonym w obrębie dzielnicy Wola w części Młynów.

Otoczenie: Obiekt położony jest niedaleko skrzyżowania ulic Obozowa/Płocka. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, odległość do stacji 'Metro Płocka' wynosi ok 1 km, odległości od centrum Warszawy to ok 3,5 km. W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne sklepy, restauracje i punkty usługowe.

Standard:

- wysoki parter
- całkowita powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 74,20 m²
- wyposażony w zabudowę na wymiar, wideo domofon, rolety antywłamaniowe, zaplecze socjalne w postaci kuchni i WC

Szczegóły:

Rok budowy:	2004
Okres najmu:	do uzgodnienia
Czynsz najmu:	40 PLN netto/m ² + opłaty eksploatacyjne oraz licznikowe
Parking:	publiczny
Forma własności:	własność
Rynek:	wtórny
Stan lokalu:	do własnej aranżacji

Preferowana działalność: bankowa, biurowa, handlowa, nieuciążliwa działalność usługowa (np. usługi medyczne).

Wynajmujący wyklucza możliwość działalności: handlowej w branży spożywczej, gastronomicznej, produkcyjnej oraz wszelkiej uciążliwej działalności prowadzonej w godzinach nocnych.

Zabezpieczenie umowy:

- wysokość 3 miesięcznego czynszu najmu oraz opłat eksploatacyjnych + Vat
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kpc

Indeksacja:

Czynsz będzie indeksowany raz w roku, w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez GUS za rok poprzedni.

Szczegóły dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w siedzibie TBS Warszawa Południe Sp. z o.o. przy ul. Mińskiej 52/54, 03-828 Warszawa, w godzinach urzędowania biura bądź pod numerem telefonu 512-449-663

Zapraszamy do współpracy



Przedstawiona propozycja nie ma charakteru wiążącego i w szczególności nie stanowi oferty, oświadczenia o przyjęciu oferty lub oświadczenia w przedmiocie dokonania zmiany lub uzupełnienia oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Wiążący charakter może mieć jedynie umowa najmu podpisana przez obie strony. Przedstawioną propozycję należy traktować jako zaproszenie do negocjacji.

