

Nr sprawy: TBS/ZP/PN/5/2020

KOMUNIKAT 1

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest „Zaprojektowanie i wykonanie prac polegających na wymianie dźwigu osobowego N3127010422 zlokalizowanego na klatce schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Mińskiej 52/54 w Warszawie”

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o. na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3, ust. 2, 4 oraz 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) informuje, że w odpowiedzi na pytania Wykonawcy, które wpłynęły w toku postępowania, udziela się następujących wyjaśnień:

1. ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Pytanie 1:

W Załączniku nr 1, w OPISIE OGÓLNYM PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, Zamawiający wymaga dostosowania wszystkich pomieszczeń, instalacji i systemów do przepisów z uwzględnieniem wymogów m. in. ochrony pożarowej. Dla zapewnienia zasad uczciwej konkurencji oraz równego traktowania, wszelkie uzgodnienia z rzeczoznawcą ppoż. powinny być wykonane przed ogłoszeniem przetargu w celu określenia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący zakresu prac. W dokumentacji przetargu nie wskazano np. aby drzwi do windy miały mieć odporność ogniową. Co w przypadku zakwestionowania przez specjalistę ppoż. dokumentacji powykonawczej, która byłaby zgodna z zakresem określonym w SIWZ?

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia wybór uzgodnienia dokumentacji projektowej i powykonawczej przez właściwe organy, Wykonawcy w zależności od zakresu zaprojektowanego urządzenia i robót.

Pytanie 2:

Czy zamawiający wymaga zastosowania drzwi przystankowych wykonanych w klasie odporności ogniowej? A jeśli tak, to które drzwi i w jakiej klasie EI?

Odpowiedź: Zgodnie z posiadaną dokumentacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Mińskiej 52/54 wykonaną w części ppoż. przez odpowiedniego

specjalistę, brak jest wymagań co do typu EI drzwi przystankowych dźwigów w całym budynku.

INFORMACJA

Zamawiający informuje, iż w treści załącznika nr 1 do SIWZ – Programu Funkcjonalno-użytkowego omyłkowo podano warunki dotyczące maszynowni dźwigu.

Dźwig nie posiada maszynowni. Zespół napędowy zainstalowany jest na ścianie bocznej w górnej części szybu. Sterownik dźwigu zainstalowany jest na najwyższym przystanku obok drzwi przystankowych.

2. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Zamawiający informuje, że **przesuwa** termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (lub opakowaniu) w sekretariacie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o. przy ul. Mińskiej 52/54, 03-828 Warszawa nie później niż do **21 kwietnia 2020 r. godz. 10:00**. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi dnia **21 kwietnia 2020 r. godz. 10:15** w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o. przy ul. ul. Mińskiej 52/54, 03-828 Warszawa. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.