

- PROJEKT - UMOWA nr

zawarta w dniu 2020 r. w Warszawie pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Mińska 52/54, wpisaną do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000030682, REGON: 014905150, NIP 113-21-07-698, reprezentowaną przez:

1. Pana Adama Godusławskiego - Prezesa Zarządu
2. Pana Waldemara Wardzińskiego - Członka Zarządu

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,
łącznie zwanymi „Stronami”.

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych do Umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy.

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż mebli biurowych oraz krzeseł i foteli, dostawa oraz montaż zabudów meblowych wnek i zabudowy kuchennej na potrzeby wyposażenia pomieszczeń biurowych, konferencyjnych i pomocniczych spółki TBS Warszawa Południe Sp. z o.o. przy ul. Skaryszewskiej 3.
2. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, dostarczenia, rozładunku, ustawienia i montażu mebli biurowych, krzeseł i foteli, oraz wykonania zabudów meblowych wnek i zabudowy kuchennej („Mebli”) na potrzeby wyposażenia pomieszczeń biurowych, konferencyjnych i pomocniczych Zamawiającego przy ul. Skaryszewskiej 3 w Warszawie.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu Umowy składa się z zamówienia podstawowego oraz z zamówienia objętego prawem opcji. Wykaz i charakterystykę techniczną mebli biurowych wymienionych w ust. 1 oraz wymagania Zamawiającego dotyczące realizacji przedmiotu Umowy, zarówno składające się na zamówienie podstawowe oraz prawo opcji, zawiera opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2.

1. Wykonawca wykona:
 - 1) Zamówienie Podstawowe¹ dni od dnia złożenia zlecenia przez Zamawiającego;
 - 2) Zamówienie w ramach Prawa Opcji nie później niż do dnia 31.12.2021 r.

¹ zgodnie z ofertą Wykonawcy

2. Terminy realizacji Zamówienia Podstawowego i Zamówienia w ramach Prawa Opcji wynosi² dni od dnia złożenia zlecenia przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega możliwość zlecenia Zamówienia Podstawowego w dniu podpisania umowy.
4. Za datę wykonania Umowy uznaje się pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i potwierdzeniu tej daty przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy, nastąpi w terminie 5 dni roboczych, po zgłoszeniu Wykonawcy o zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy.
6. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.
7. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi własność Mebli oraz korzyści i ciężary związane z nimi jak i niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia Mebli.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) w ramach swojego personelu dysponuje osobami posiadającymi niezbędną wiedzę, i umiejętności konieczne do właściwego wykonania Umowy;
 - 2) realizacja Umowy nie będzie naruszać praw osób trzecich;
 - 3) posiada wiedzę, doświadczenie, urządzenia i narzędzia, niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy;
 - 4) wykona Umowę przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem Umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności, uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej działalności, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy i stosowanymi normami;
 - 5) będzie na bieżąco informował Zamawiającego o okolicznościach mających istotny wpływ na wykonywanie Umowy i zidentyfikowanych ryzykach;
 - 6) będzie przestrzegał wytycznych Zamawiającego związanych z realizacją Umowy;
 - 7) będzie przestrzegał odpowiedniej organizacji prac związanych z realizacją Umowy tak, aby zapewnić terminowe i prawidłowe jej wykonanie;
 - 8) wraz z dostawą dostarczy wymagane przez Zamawiającego certyfikaty oraz instrukcje obsługi;
 - 9) zorganizuje i zabezpieczy miejsce montażu Mebli;
 - 10) dostarczy wszelkie materiały i urządzenia potrzebne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
 - 11) zabezpieczy własne mienie w trakcie realizacji przedmiotu Umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie, utratę mienia Wykonawcy;
 - 12) usunie wszelkie materiały, odpady i śmieci powstałe w trakcie dostawy, montażu lub ustawiania Mebli. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach wykonywania Umowy czynności, wymagające wywozu (np. opakowania, zbędne akcesoria montażowe itp.) będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012r. (Dz.U. z 2019r poz. 701 ze zm.). Wykonawca zobowiązany jest

² zgodnie z ofertą Wykonawcy

- udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
- 13) będzie utrzymywał teren montażu Mebli w porządku niepowodującym trudności komunikacyjnych;
 - 14) dokonana wniesienia, montażu i rozmieszczenia Mebli w danej lokalizacji, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz wyreguluje i wyczyści Meble;
 - 15) Meble:
 - a) są fabrycznie nowe, nieregenerowane;
 - b) posiadają deklarację producenta o zgodności z Polskimi Normami lub innymi przepisami prawa dotyczącymi wymogów, które obowiązują w zakresie dopuszczenia wyrobu do obrotu rynkowego;
 - c) posiadają wszelkie wymagane prawem atesty i certyfikaty;
 - d) odpowiadają wymogom przeciwpożarowym oraz spełniają warunki BHP, określone w stosowanych przepisach w tym rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1 grudnia 1998 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach wyposażonych w monitory ekranowe (Dz. U. z 1998 r. nr. 148, poz. 973);
 - e) są wolne od wad fizycznych i prawnych, nieobciążone prawami osób trzecich.
2. Wykonawca poniesie wszelkie koszty, które będzie musiał zapłacić Zamawiający, jeżeli powyższe zapewnienia oraz pozostałe określone w Umowie okażą się nieprawdziwe.
 3. Zamawiający oświadcza, że jest świadomy tego, że realizacja Umowy wymaga jego współpracy z Wykonawcą. Zamawiający zapewni współdziałanie w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji Umowy, tj. od daty zawarcia Umowy do upływu okresu gwarancji jakości wskazanego w § 5 ust. 1, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną wynoszącą co najmniejzł, zgodnie z poniższymi postanowieniami:
 - 1) Wykonawca w ciągu 2 dni od otrzymania żądania Zamawiającego przedstawi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej lub inny dokument potwierdzający zawarcie lub zachowanie ciągłości ubezpieczenia;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do odnowienia polisy ubezpieczeniowej w terminie zapewniającym ciągłość ubezpieczenia;
 - 3) w razie nie zawarcia umowy ubezpieczenia lub nie odnowienia polisy ubezpieczeniowej zgodnie z Umową, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia samodzielnie i potrącenia związanych z tym kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. W przypadku, nieprzedłożenia dokumentów zgodnie z ust. 4 pkt 1) Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o niniejszej okoliczności.
 6. Wykonawca w terminie określonym w § 2 ust. 1 zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) dostarczenia, montażu oraz ustawienia mebli we wskazanych przez Zamawiającego miejscach i na własny koszt;
 - 2) wykonania zabudów meblowych wnęk i wykonania zabudowy kuchennej; przekazania Zamawiającemu mebli na podstawie protokołu zawierającego liczbę porządkową, nazwę mebli oraz ich liczbę, karty gwarancyjne mebli oraz instrukcje

użytkowania mebli. Protokół przekazania w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach podpisywany będzie po zakończeniu montażu i ustawieniu mebli we wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeniach;

7. Przedmiot zamówienia może być realizowany na obiekcie i na terenie placu budowy, realizowanej przez innego (Głównego Wykonawcę), działającego na odrębne zlecenie zamawiającego – równocześnie z wykonywaniem robót przez Głównego Wykonawcę. Przed rozpoczęciem prac związanych z dostawą i montażem wyposażenia meblowego, w takim przypadku Wykonawca przedmiotu zamówienia winien uzgodnić z Głównym Wykonawcą harmonogram i technologię wykonywanych prac oraz uwzględnić wymogi Generalnego Wykonawcy dotyczące BHP. Organizacja zaplecza socjalno-magazynowego wykonawcy oraz warunki korzystania z mediów (energia elektryczna, woda, ścieki, odpady bytowe) powinny być uzgodnione z Głównym Wykonawcą. Wszelkie koszty związane z dokonaniem uzgodnień z Głównym Wykonawcą ponosi wykonawca.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru braków bądź wadliwości mebli Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia brakujących mebli lub wymiany wadliwych mebli na wolne od wad, w terminie trzech dni od dnia wykrycia braków w dostawie mebli lub stwierdzenia ich wadliwości.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania Umowy.
10. Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody powstałe przy wykonywaniu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany naprawić wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniedbania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje Umowę.

§ 4.

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy objętego zamówieniem podstawowym wyniesie: zł netto (słownie: złotych) powiększone o należny podatek VAT według obowiązującej stawki z chwili wystawienia faktury przez Wykonawcę, co daje łącznie kwotę zł brutto (słownie:).
2. Faktyczne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy objętego Zamówieniem Podstawowym będzie stanowić iloczyn ceny jednostkowej wskazanej w Formularzu ofertowym i liczby faktycznie dostarczonych i zamontowanych mebli, które zostanie wypłacone po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę faktury za sprzedaż, dostarczenie i montaż przedmiotu Umowy i zatwierdzeniu jej przez Zamawiającego.
3. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy objętego Prawem Opcji wyniesie: zł netto (słownie złotych) powiększone o należny podatek VAT według obowiązującej stawki z chwili wystawienia faktury przez Wykonawcę, co daje łącznie kwotę zł brutto (słownie:)
4. Faktyczne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy objętego Prawem Opcji będzie stanowić iloczyn ceny jednostkowej wskazanej w Formularzu ofertowym i liczby faktycznie dostarczonych i zamontowanych mebli, które zostanie

- wypłacone po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę faktury za sprzedaż, dostarczenie i montaż przedmiotu Umowy i zatwierdzeniu jej przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym obejmuje koszty wykonania, materiałów, produkcji, montażu, transportu, ubezpieczenia, gwarancji, usuwania wad, a także wszelkie inne opłaty, koszty i nakłady Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
 6. Wynagrodzenie jest płatne w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, po uprzednim przekazaniu mebli protokołem potwierdzonym przez Zamawiającego, że przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z jej postanowieniami. Wynagrodzenie obejmuje koszty sprzedaży mebli oraz ich dostarczenia, wniesienia i montażu w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
 7. Faktury należy wystawić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 8. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawienie Faktury w formie elektronicznej.
 9. Ustawowa zmiana stawki podatku VAT powoduje konieczność zawarcia aneksu do Umowy.
 10. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer Umowy, na podstawie której jest wystawiona.
 11. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy obejmującego podatek VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
 12. Zapłatę uważa się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 13. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie nieprzewidziane w Umowie, ani roszczenie o zwrot innych kosztów poniesionych w związku z wykonaniem Umowy.
 14. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* zarejestrowany jako czynny podatnik podatku VAT.
 15. Wykonawca oświadcza, że wskazany w jego fakturze rachunek bankowy będzie rachunkiem służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§ 5.

1. Wykonawca udziela³ miesięcznej gwarancji i rękojmi na meble wchodzące w zakres przedmiotu Umowy określony w § 1 Umowy. Gwarancja obejmuje każdy pojedynczy Mebel odebrany przez Zamawiającego.
2. Pojęcie wady Mebli obejmuje m.in.:
 - 1) meble wydane w stanie niezupełnym,
 - 2) meble niemające właściwości, o których istnieniu zapewniał Wykonawca,
 - 3) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną dostarczonych mebli.
3. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej przez niego gwarancji.
4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu Umowy protokołem, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2.

³ według oferty Wykonawcy

5. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o okres czasu pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia.
6. W przypadku, gdy nastąpi wymiana wadliwego mebla lub istotna naprawa okres gwarancji i rękojmi liczony jest od nowa.
7. Zgłoszenia wad Mebli przyjmowane będą przez Wykonawcę pod numerem telefonu: oraz pocztą elektroniczną pod adresem:
8. Zgłoszenie wad mebli dokonane faksem lub pocztą elektroniczną, uważa się za skutecznie złożone. Łączny czas reakcji i naprawy wad zgłoszonych nie może przekroczyć 14 dni od przyjęcia zgłoszenia.
9. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) wady dostarczonych mebli,
 - 2) usunięcia ujawnionych wad bądź wymianę wadliwego mebla na mebel wolny od wad, w terminie 14 dni od przyjęcia zgłoszenia.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
11. Gwarancja nie wyklucza możliwości zastosowania przez Zamawiającego środków prawnych przysługujących mu z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
12. Zamiana danych określonych w ust. 7 nie stanowi zmiany wymagającej sporządzenia aneksu do Umowy. Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić na piśmie o dokonanej zmianie.
13. Zapisy powyższe nie wyłączają, nie ograniczają, ani nie zawieszają uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 6.

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za zwłokę w dostarczeniu określonego w Umowie przedmiotu Umowy - w wysokości 1 % kwoty brutto, określonego w § 4 ust. 1 lub 3 (odpowiednio do zakresu, w którym wystąpiła zwłoka), liczony od upływu terminu przewidzianego na wykonanie Zamówienia Podstawowego lub Zamówienia objętego Prawem Opcji;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5 % kwoty brutto, określonego w § 4 ust. 1 lub 3 (odpowiednio do zakresu, w którym wystąpiła zwłoka) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy lub za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z tytułu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1 niniejszej Umowy.
2. Płatność naliczonej kary umownej winna nastąpić na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie do 21 dnia od daty przekazania Wykonawcy wezwania do jej zapłaty, w formie noty księgowej.
3. Zamawiający wskaże w wezwaniu do zapłaty kary umownej numer rachunku bankowego, na który winna być przekazana przez Wykonawcę kwota naliczonej kary umownej.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
6. Zamawiający jest upoważniony do wielokrotnego naliczenia Wykonawcy kary umownej, na podstawie tego samego zapisu § 6 Umowy.
7. Fakt naliczania i zapłaty kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku należytego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 7.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w każdym czasie, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę, a w szczególności, niewykonania obowiązków określonych w § 1, 2 i 3 Umowy, wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych (§ 6 ust. 1), bądź też powzięcia wiarygodnych informacji o postępowaniu Wykonawcy mogących narazić Zamawiającego na straty, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

§ 8.

1. Zamawiający wyznacza do sprawowania kontroli i nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy Panią/Pana, natomiast Wykonawcę reprezentować będzie
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie stanowi zmiany wymagającej sporządzenia aneksu do Umowy. Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić na piśmie o dokonanej zmianie.

§ 9.

1. Strony wskazują następujące dane teleadresowe dla komunikacji związanej z Umową:
 - 1) Zamawiający – ul., Warszawa, telefon:, fax, e-mail:,
 - 2) Wykonawca:, tel.:, e-mail:
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia się na piśmie o zmianie powyższych danych adresowych pod rygorem uznania korespondencji, wysłanej na dotychczasowy adres i dwukrotnie awizowanej przez pocztę, za skuteczne doręczoną.
3. Korespondencja w formie pisemnej lub elektronicznej będzie doręczana (wysyłana) za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

4. Zamiana danych określonych w ust. 1 nie stanowi zmiany wymagającej sporządzenia aneksu do Umowy. Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić na piśmie o dokonanej zmianie.

§ 10.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo skorzystania z opcji.
2. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa opcji do dnia 31.12.2021 r. również po upływie terminu wykonania zamówienia podstawowego. Szczegółowe ilości oraz rodzaje wyposażenia meblowego, składające się na prawo opcji zostaną określone przez Zamawiającego w ewentualnym zgłoszeniu pisemnym.
3. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji wielokrotnie, do wyczerpania zakresu, o którym mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega, że cena jednostkowa Przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji nie może być wyższa niż cena jednostkowa w ramach zamówienia podstawowego.
5. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie z tytułu wykonania zamówienia objętego prawem opcji określone w § 4 Umowy.
6. W celu skorzystania z prawa opcji Zamawiający przekaże Wykonawcy oświadczenie w formie pisemnej o zamiarze skorzystania z Prawa Opcji w czasie umożliwiającym Wykonawcy realizację zlecenia objętego Prawem Opcji, tj. w terminie nie krótszym niż 7 dni przed złożeniem zlecenia przez Zamawiającego.
7. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z prawa opcji nie skorzysta. Realizacja zamówienia objętego opcją jest wyłącznie uprawnieniem Zamawiającego.
8. W zakresie realizacji zamówienia objętego prawem opcji zapisy niniejszej Umowy stosuje się odpowiednio.

§ 11.

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniesie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy objętego Zamówieniem Podstawowym podanej w ofercie tj.: zł (słownie:) w formie
2. Zamawiający zwróci część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1 powyżej w terminie 30 dni od dnia podpisania ostatniego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy i uznania niniejszej Umowy za należyte wykonaną.
3. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w terminie 15 dni od upływu terminu gwarancji i rękojmi, o której mowa w § 5 niniejszej Umowy.

§ 12.

1. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska, ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzonej działalności gospodarczej), przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (z ew. zastrzeżeniem ust. 3).
3. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 2, nie będą podlegały informacje stanowiące dane techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne, posiadające wartość gospodarczą.

§ 13.

1. Zmiany Umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności, z wyjątkiem przypadków wskazanych w § 5 ust. 12, § 8 ust. 2 i § 9 ust. 4 Umowy.
2. Strony są uprawnione do zmiany Umowy w przypadku lub w zakresie:
 - 1) wystąpienia uzasadnionych przyczyn technicznych wpływających na zmianę sposobu wykonania Umowy, przyspieszających realizację, zwiększające użyteczność przedmiotu Umowy (np. jeśli dojdzie do wycofania z produkcji, zaprzestania produkcji, wstrzymania produkcji jakiegoś z elementów);
 - 2) zmiany terminu dostawy Mebli, w przypadku gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego wystąpią okoliczności, których nie był stanie przewidzieć np. brak dostępności pomieszczeń ze względów organizacyjnych, siła wyższa;
 - 3) zmiany przepisów prawa (jej zaistnienia lub wejścia w życie) lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów prawa, opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim, Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra lub innych oficjalnych publikatorach, w zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa lub wydane wytyczne lub interpretacje wymagają zmiany sposobu realizacji Umowy, w tym mogą wymagać zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy określonych w Umowie;
 - 5) gdy pojawiła się możliwość zastosowania nowszych, lepszych lub korzystniejszych rozwiązań niż istniejące w momencie zawierania Umowy;
 - 6) nieistotnych zmian Umowy, za które Strony traktują zmianę inną, niż zmiana istotna zdefiniowana w art. 144 ust. 1e Pzp.
3. W celu zawarcia aneksu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy wraz z uzasadnieniem.

§ 14.

1. Wykonanie niniejszej Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO), dla których Administratorem Danych Osobowych jest TBS.

2. Jednocześnie Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy (a także jego pracowników).

§ 15.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W przypadku kiedy okaże się to niemożliwe, spory te zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca i jeden Zamawiający.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia,
2. Formularz ofertowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: