
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BALKONÓW BUDYNKU WIELORODZINNEGO
ADRES INWESTYCJI : 04-133 WARSZAWA, UL. ŁUKOWSKA 27
INWESTOR : TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO WARSZAWA POŁUDNIE SP. Z O.O.
ADRES INWESTORA : 03-828 WARSZAWA, UL. MIŃSKA 52/54
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : uwzb Waldemar Błachowicz
DATA OPRACOWANIA : sierpień 2019R.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
sierpień 2019R.

Data zatwierdzenia

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE CPV 4511100-9 Roboty w zakresie burzenia, CPV 4511220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu			
d.1	Oslony okien balkonowych folią polietylenową	m ²		
	(1,50*20+1,00*8)*1,00	m ²	38,00	
			RAZEM	38,00
d.1	Rozebranie cokołów z płytek na zaprawie cementowej	m		
	6,75*7+6,30+1,50*13+16,60+18,70+27,00+26,50+17,70+22,20+3,90	m	205,65	
			RAZEM	205,65
d.1	Skucie okładzin czół balkonów	m		
	8,50*7+1,00+0,80*13+1,90	m	72,80	
			RAZEM	72,80
d.1	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
	8,50*7+4,50+0,60*13+10,88+9,98+21,00+21,40+11,22+15,35+5,50	m ²	167,13	
			RAZEM	167,13
d.1	Zerwanie warstwy wyrównawczej cementowej gr. śr. 6 cm	m ²		
	Krotność = 2	m ²	167,13	
	poz.4		RAZEM	167,13
d.1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podpo-	m ²		
	sadzkowe - rozbiórka	m ²	167,13	
	poz.4		RAZEM	167,13
d.1	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome gr. 8 cm na wierzchu	m ²		
	konstrukcji na zaprawie - rozbiórka	m ²		
	poz.4-poz.8	m ²	78,38	
			RAZEM	78,38
d.1	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome gr. 18 cm na wierzchu	m ²		
	konstrukcji na zaprawie - rozbiórka	m ²		
	9,80+9,98+21,00+21,40+11,22+15,35	m ²	88,75	
			RAZEM	88,75
d.1	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie z tynkiem	m ²		
	strukturalnym - rozbiórka	m ²		
	3,40*7+3,15+0,80*13+8,30+0,80*13+8,30+7,62+13,50+13,25+9,64+9,18+1,95	m ²	119,49	
			RAZEM	119,49
d.1	Odbicie tynków zewnętrznych pasami o szerokości do 30 cm	m		
	0,45*4*12	m	21,60	
			RAZEM	21,60
d.1	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m		
	6,20*7+2,70+2,40*13+5,50	m	82,80	
			RAZEM	82,80
d.1	Rozbiórka izolacji z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²		
	poz.4	m ²	167,13	
			RAZEM	167,13
d.1	Rozbiórka izolacji z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m ²		
	poz.12	m ²	167,13	
			RAZEM	167,13
d.1	Usunięcie z budynku materiałów rozbiórkowych	m ³		
	poz.2*0,15*0,02	m ³	0,62	
	poz.3*0,05*0,02	m ³	0,07	
	poz.4*0,08	m ³	13,37	
	poz.7*0,12	m ³	9,41	
	poz.9*0,08	m ³	9,56	
	poz.10*0,30*0,015	m ³	0,10	
	poz.11*0,35*0,0055	m ³	0,16	
	poz.12*0,01	m ³	1,67	
			RAZEM	34,96
d.1	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na odleg-	m ³		
	łość do 1 km	m ³	34,96	
	poz.14		RAZEM	34,96
d.1	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy	m ³		
	następny 1 km do 30 km	m ³		
	Krotność = 29			
	poz.14	m ³	34,96	
			RAZEM	34,96

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	Opłaty za korzystanie ze środowiska i składowanie odpadów - gruz	Mg		
d.1	poz.2*0,15*0,02*2,0	Mg	1,23	
	poz.3*0,05*0,02*2,0	Mg	0,15	
	poz.4*0,08*2,0	Mg	26,74	
	poz.10*0,30*0,015*1,9	Mg	0,18	
			RAZEM	28,30
18	Opłaty za korzystanie ze środowiska i składowanie odpadów - materiały izolacyjne	Mg		
d.1	poz.7*0,12*13,5*0,001	Mg	0,13	
	poz.9*0,08*17,0*0,001	Mg	0,16	
	poz.12*0,01*10,0*0,001	Mg	0,02	
			RAZEM	0,31
19	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na od-	t		
d.1	ległość do 1 km	t	0,46	
	poz.11*5,5*0,001			
			RAZEM	0,46
20	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	t		
d.1	do 10 km	t	0,46	
	Krotność = 9			
	poz.19			
			RAZEM	0,46
2 ROBOTY POSADZKOWE CPV 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg				
21	Przygotowanie podłoża - skucie nierówności i oczyszczenie	m ²		
d.2	poz.4*1,12+poz.9+poz.10*0,30	m ²	313,16	
			RAZEM	313,16
22	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - warstwa kontaktowa	m ²		
d.2	poz.21	m ²	313,16	
			RAZEM	313,16
23	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 25 mm - warstwa	m ²		
d.2	spadkowa	m ²	187,19	
	poz.4*1,12			
			RAZEM	187,19
24	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - dodatek za zmianę	m ²		
d.2	grubości o 10 mm do 30 mm - warstwa spadkowa	m ²	187,19	
	Krotność = 0,5			
	poz.23			
			RAZEM	187,19
25	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emul-	m ²		
d.2	sji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	306,68	
	poz.23+poz.9			
			RAZEM	306,68
26	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej 2x z wywiniciem na ściany	m ²		
d.2	Krotność = 2	m ²	306,68	
	poz.23+poz.9			
			RAZEM	306,68
27	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych XPS30 poziome gr. 8 cm na	m ²		
d.2	wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m ²	79,95	
	poz.7*1,02			
			RAZEM	79,95
28	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych XPS30 poziome gr. 18 cm na	m ²		
d.2	wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m ²	90,53	
	poz.8*1,02			
			RAZEM	90,53
29	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podpo-	m ²		
d.2	sadzki na zakład suchy	m ²	79,95	
	poz.27			
			RAZEM	79,95
30	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr.10 cm metodą lekką-mokrą przy uży-	m ²		
d.2	ciu gotowych zapraw klejących, z 2x siatkowaniem, mocowaniem mechanicznym i tynkiem	m ²	119,49	
	podkładowym			
	poz.9			
			RAZEM	119,49
31	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 20 mm	m ²		
d.2	poz.27+poz.28	m ²	170,48	
			RAZEM	170,48
32	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - dodatek za zmianę	m ²		
d.2	grubości o 10 mm do 50 mm	m ²	170,48	
	Krotność = 3			
	poz.31			
			RAZEM	170,48

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.2	(z.VI) Obróbki blacharskie aluminiowe - systemowe profile okapowe mocowane wg instrukcji producenta poz.11	m m	 82,80	
			RAZEM	82,80
34 d.2	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej na powierzchni pionowej przeciw przesączaniu wody poz.2*0,30+poz.3*0,10	m ² m ²	 68,98	
			RAZEM	68,98
35 d.2	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody poz.31	m ² m ²	 170,48	
			RAZEM	170,48
36 d.2	Wykonanie drugiej warstwy izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody poz.31	m ² m ²	 170,48	
			RAZEM	170,48
37 d.2	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej - wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej od góry poz.2+poz.3	m m	 278,45	
			RAZEM	278,45
38 d.2	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 40x40 cm układane na klej metodą kombinowaną poz.31	m ² m ²	 170,48	
			RAZEM	170,48
39 d.2	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 40x40 - cokoliki 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża poz.2	m m	 205,65	
			RAZEM	205,65
40 d.2	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 40x40 - cokoliki do 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną poz.2	m m	 205,65	
			RAZEM	205,65
41 d.2	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej - nałożenie na podłożu farby gruntującej - pierwsza warstwa (poz.10+poz.30)*0,15	m ² m ²	 21,16	
			RAZEM	21,16
42 d.2	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej grubości ok. 2.0 mm z gotowej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na pasach o szer. do 15 cm (poz.10+poz.30)*0,15	m ² m ²	 21,16	
			RAZEM	21,16
43 d.2	Uszczelnianie krawędzi posadzka/cokół i cokół/cokół poz.40*1,08	m m	 222,10	
			RAZEM	222,10
44 d.2	Uszczelnienie krawędzi wyprawy elewacyjnej poz.3 0,90*2*20	m m m	 72,80 36,00	
			RAZEM	108,80
45 d.2	Renowacja czoła płyt balkonowych płytami styropianowymi gr.2 cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, z 2x siatkowaniem, tynkiem podkładowym i strukturalnym w kolorze poz.3	m m	 72,80	
			RAZEM	72,80
46 d.2	Wymiana wpustu ściekowego, przepustu, rygacza z uszczelnieniem 10	szt. szt.	 10,00	
			RAZEM	10,00
3 ROBOTY MALARSKIE CPV 45442100-8 Roboty malarskie				
47 d.3	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości balustrad stalowych (stan wyjściowy powierzchni B) balustrady 6,80*7+3,10+2,70*13+2,50+7,90+4,10+5,20+7,10+9,60+6,30	m ² m ²	 128,50	
			RAZEM	128,50
48 d.3	Odtłuszczenie konstrukcji balustrad stalowych poz.47	m ² m ²	 128,50	
			RAZEM	128,50
49 d.3	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczkowymi konstrukcji balustrad stalowych poz.47	m ² m ²	 128,50	
			RAZEM	128,50
50 d.3	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczkowymi konstrukcji balustrad stalowych	m ²		

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	poz.47	m ²	128,50	
			RAZEM	128,50
4 RUSZTOWANIA CPV 45262120-8 Wznoszenie rusztowań, CPV 45262110-5 Demontaż rusztowań				
51 d.4	Rusztowania ramowe przyściennie	m ²		
	(6,80+2,70*2+14,50+9,20)*21,00	m ²	753,90	
			RAZEM	753,90
52 d.4	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 10 m	m ²		
	poz.51	m ²	753,90	
			RAZEM	753,90
53 d.4	Czas pracy rusztowania	m ²		
	3481,482*0,8/(0,86*6)	m ²	539,76	
			RAZEM	539,76