
PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BALKONÓW BUDYNKU WIELORODZINNEGO
ADRES INWESTYCJI : 04-363 WARSZAWA, UL. SZASERÓW 133
INWESTOR : TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO WARSZAWA POŁUDNIE SP. Z O.O.
ADRES INWESTORA : 03-828 WARSZAWA, UL. MIŃSKA 52/54
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : uwzb Waldemar Błachowicz
DATA OPRACOWANIA : sierpień 2019R.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
sierpień 2019R.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE CPV 4511100-9 Roboty w zakresie burzenia, CPV 4511220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu			
1	KNR-W 2-02 d.1 0923-01 analogia	Oslony okien balkonowych folią polietylenową (1,50*5+1,00*17)*1,00	m ² m ²	 24,50	
				RAZEM	24,50
2	KNR 4-01 d.1 0811-07 analogia	Rozebranie cokołów z płytek na zaprawie cementowej [2,80*5+3,92*4+3,90*2+5,60*2+3,90*2+(5,60+5,50)*2+5,50*2+6,55]	m m	 96,23	
				RAZEM	96,23
3	KNR 4-01 d.1 0811-07 analogia	Skucie okładzin czół balkonów [0,95*5+2,12*4+2,10*2+5,60*2+2,10*2+(1,90+2,00)*2+5,50*2+6,65]	m m	 58,28	
				RAZEM	58,28
4	KNR 4-01 d.1 0811-07	Rozebranie posadзки z płytek na zaprawie cementowej 0,95*5+2,42*4+1,98*2+3,60*2+2,07*2+(3,60+2,60)*2+4,50*2+7,00	m ² m ²	 58,13	
				RAZEM	58,13
5	KNR-W 4-01 d.1 0804-07	Zerwanie warstwy wyrównawczej cementowej gr. śr. 6 cm Krotność = 2 poz.4	m ² m ²	 58,13	
				RAZEM	58,13
6	KNR-W 2-02 d.1 0606-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe - rozbiórka poz.4	m ² m ²	 58,13	
				RAZEM	58,13
7	KNR-W 2-02 d.1 0608-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie - rozbiórka poz.4	m ² m ²	 58,13	
				RAZEM	58,13
8	KNR-W 2-02 d.1 0608-08 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie z tynkiem strukturalnym - rozbiórka poz.3*0,30	m ² m ²	 17,48	
				RAZEM	17,48
9	KNR-W 4-01 d.1 0702-09 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych pasami o szerokości do 30 cm (0,90+0,10)*2*20	m m	 40,00	
				RAZEM	40,00
10	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku poz.3	m m	 58,28	
				RAZEM	58,28
11	KNR-W 4-01 d.1 0518-06	Rozbiórka izolacji z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa poz.4	m ² m ²	 58,13	
				RAZEM	58,13
12	KNR-W 4-01 d.1 0518-07	Rozbiórka izolacji z papy na dachach betonowych - następna warstwa poz.11	m ² m ²	 58,13	
				RAZEM	58,13
13	KNR-W 4-01 d.1 0106-04	Usunięcie z budynku materiałów rozbiórkowych poz.2*0,15*0,02 poz.3*0,05*0,02 poz.4*0,08 poz.7*0,12 poz.8*0,08 poz.9*0,30*0,015 poz.10*0,0055 poz.11*0,01	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 0,29 0,06 4,65 6,98 1,40 0,18 0,32 0,58	
				RAZEM	14,46
14	KNR 4-01 d.1 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na odległość do 1 km poz.13	m ³ m ³	 14,46	
				RAZEM	14,46
15	KNR 4-01 d.1 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km do 30 km Krotność = 29 poz.13	m ³ m ³	 14,46	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	14,46
16	Sekocenbud d.1 72/2019 2. 701.01.	Oplaty za korzystanie ze środowiska i składowanie odpadów - gruz	Mg		
		poz.2*0,15*0,02*2,0	Mg	0,58	
		poz.3*0,05*0,02*2,0	Mg	0,12	
		poz.4*0,08*2,0	Mg	9,30	
		poz.9*0,30*0,015*1,9	Mg	0,34	
				RAZEM	10,34
17	Sekocenbud d.1 72/2019 2. 701.01.	Oplaty za korzystanie ze środowiska i składowanie odpadów - materiały izolacyjne	Mg		
		poz.7*0,12*13,5*0,001	Mg	0,09	
		poz.8*0,08*17,0*0,001	Mg	0,02	
		poz.10*0,0055	Mg	0,32	
		poz.11*0,01*10,0*0,001	Mg	0,01	
				RAZEM	0,44
18	KNR 4-04 d.1 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
		poz.10*5,5*0,001	t	0,32	
				RAZEM	0,32
19	KNR 4-04 d.1 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km do 10 km	t		
		Krotność = 9			
		poz.18	t	0,32	
				RAZEM	0,32
2		ROBOTY POSADZKOWE CPV 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg			
20	ZKNR C-2 d.2 0301-01	Przygotowanie podłoża - skucie nierówności i oczyszczenie	m ²		
		poz.4*1,12+poz.8+poz.9*0,30	m ²	94,59	
				RAZEM	94,59
21	ZKNR C-2 d.2 0604-01	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - warstwa kontaktowa	m ²		
		poz.20	m ²	94,59	
				RAZEM	94,59
22	ZKNR C-2 d.2 0604-04	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 25 mm - warstwa spadkowa	m ²		
		poz.4*1,12	m ²	65,11	
				RAZEM	65,11
23	ZKNR C-2 d.2 0604-06	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - dodatek za zmianę grubości o 10 mm do 35 mm - warstwa spadkowa	m ²		
		Krotność = 0,5			
		poz.22	m ²	65,11	
				RAZEM	65,11
24	KNR-W 2-02 d.2 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²		
		poz.22+poz.8	m ²	82,59	
				RAZEM	82,59
25	NNRNKB 202 d.2 0618-02	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej 2x z wywinieciem na ściany	m ²		
		Krotność = 2			
		poz.22+poz.8	m ²	82,59	
				RAZEM	82,59
26	KNR-W 2-02 d.2 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych XPS30 poziome gr. 8 cm na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m ²		
		poz.4*1,02	m ²	59,29	
				RAZEM	59,29
27	KNR 2-02 d.2 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe na zakład suchy	m ²		
		poz.26	m ²	59,29	
				RAZEM	59,29
28	KNR 0-17 d.2 2609-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr.10 cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, z 2x siatkowaniem, mocowaniem mechanicznym i tynkiem podkładowym	m ²		
		poz.8	m ²	17,48	
				RAZEM	17,48
29	ZKNR C-2 d.2 0604-03	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 20 mm	m ²		
		poz.26	m ²	59,29	
				RAZEM	59,29
30	ZKNR C-2 d.2 0604-06	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - dodatek za zmianę grubości o 10 mm do 50 mm	m ²		
		Krotność = 3			
		poz.26	m ²	59,29	
				RAZEM	59,29

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31	NNRNKB 202	(z.VI) Obróbki blacharskie aluminiowe - systemowe profile okapowe mocowane wg instrukcji producenta	m		
d.2	0541-02	poz. 10*0,45/0,35	m	74,93	
	analogia			RAZEM	74,93
32	ZKNR C-2	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej na powierzchni pionowej przeciw przesączaniu wody	m ²		
d.2	0310-02	poz. 2*0,30+poz. 3*0,10	m ²	34,70	
				RAZEM	34,70
33	ZKNR C-2	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody	m ²		
d.2	0310-05	poz. 26	m ²	59,29	
				RAZEM	59,29
34	ZKNR C-2	Wykonanie drugiej warstwy izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody	m ²		
d.2	0310-05	poz. 26	m ²	59,29	
				RAZEM	59,29
35	ZKNR C-2	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej - wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej od góry	m		
d.2	0310-14	poz. 2+poz. 3	m	154,51	
				RAZEM	154,51
36	KNR 0-12II	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 40x40 cm układane na klej metodą kombinowaną	m ²		
d.2	1118-11	poz. 26	m ²	59,29	
				RAZEM	59,29
37	KNR 0-12II	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 40x40 - cokoliki 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża	m		
d.2	1120-07	poz. 2	m	96,23	
				RAZEM	96,23
38	KNR 0-12II	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 40x40 - cokoliki do 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną	m		
d.2	1120-09	poz. 2	m	96,23	
	analiza indywidualna			RAZEM	96,23
39	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa	m ²		
d.2	0930-01	poz. 40	m ²	20,43	
				RAZEM	20,43
40	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej grubości ok. 2.0 mm z gotowej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na pasach o szer. do 15 cm	m ²		
d.2	0930-04	poz. 9*0,15	m ²	6,00	
	analogia	poz. 38*0,15	m ²	14,43	
				RAZEM	20,43
41	ZKNR C-2	Uszczelnianie krawędzi posadzka/cokół i cokół/cokół	m		
d.2	0604-08	poz. 38*1,08	m	103,93	
	analiza indywidualna			RAZEM	103,93
42	KNR-W 2-02	Uszczelnienie krawędzi wyprawy elewacyjnej	m		
d.2	0923-01	poz. 3	m	58,28	
	analogia	0,90*2*20	m	36,00	
				RAZEM	94,28
43	KNR 0-17	Renowacja czoła płyt balkonowych płytami styropianowymi gr. 2 cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, z 2x siatkowaniem, tynkiem podkładowym i strukturalnym w kolorze	m		
d.2	2610-02	poz. 3	m	58,28	
	analogia			RAZEM	58,28
3		ROBOTY MALARSKIE CPV 45442100-8 Roboty malarskie			
44	KNR-W 7-12	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości balustrad stalowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²		
d.3	0101-02	balustrady	m ²	64,11	
		[0,95*5+2,12*4+2,10*2+5,60*2+2,10*2+(1,90+2,00)*2+5,50*2+6,65]*1,10	m ²	13,38	
		brama			
		2,96*2,26*2			
				RAZEM	77,49
45	KNR-W 7-12	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości pochwyty balustrad stalowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²		
d.3	0101-04	pochwyty	m ²	19,20	
		(1,00+0,25*2)*2*20*(0,05*4+0,05*2+0,01*2)			
		obrzeża ścianek działowych balkonów			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(0,85+2,17)*2*0,10*2	m ²	1,21	
				RAZEM	20,41
46	KNR-W 7-12 d.3 0105-02	Odtłuszczenie konstrukcji balustrad stalowych	m ²		
		poz.44	m ²	77,49	
				RAZEM	77,49
47	KNR-W 7-12 d.3 0105-04	Odtłuszczenie pochwytów balustrad stalowych	m ²		
		poz.45	m ²	20,41	
				RAZEM	20,41
48	KNR-W 7-12 d.3 0204-02	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji balustrad stalowych	m ²		
		poz.44	m ²	77,49	
				RAZEM	77,49
49	KNR-W 7-12 d.3 0204-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi pochwytów balustrad stalowych	m ²		
		poz.45	m ²	20,41	
				RAZEM	20,41
50	KNR-W 7-12 d.3 0213-02	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji balustrad stalowych	m ²		
		poz.44	m ²	77,49	
				RAZEM	77,49
51	KNR-W 7-12 d.3 0213-04	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi pochwytów balustrad stalowych	m ²		
		poz.45	m ²	20,41	
				RAZEM	20,41
4		RUSZTOWANIA CPV 45262120-8 Wznoszenie rusztowań, CPV 45262110-5 Demontaż rusztowań			
52	KNR 2-02 d.4 1610-01	Rusztowania ramowe przyściennie	m ²		
		16,00*15,00+2,00*3,00*2+2,00*18*2	m ²	324,00	
				RAZEM	324,00
53	KNR 2-02 d.4 1613-01	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych	m ²		
		poz.52	m ²	324,00	
				RAZEM	324,00
54	KNR 2-02 d.4 1610-01	Czas pracy rusztowania	m ²		
		1343,9196*0,8/(0,86*6)	m ²	208,36	
				RAZEM	208,36