

TBS.16002019.INW.MA

Warszawa, ..28... sierpnia 2019 r.

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej

dotyczy: wykonania rozbiórki pawilonów handlowych zlokalizowanych w obrębie skrzyżowania ul. Grójecka i Banacha z wywozem materiałów z rozbiórki i odpadów oraz z prawem pozyskania materiałów z rozbiórki

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o. na podstawie art 4, ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018r. poz. 1986 t.j.) zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie rozbiórki pawilonów handlowych zlokalizowanych na terenie przeznaczonym pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługowo – handlową oraz funkcją muzealną, garażem podziemnym, drogą pożarową, drogą wewnętrzną, wjazdami, dojazdami i zagospodarowaniem terenu oraz pełną infrastrukturą techniczną w obrębie skrzyżowania ul. Grójecka i Banacha; obręb 2-03-09, nr działek: 2/5, 2/6, 3/8, 3/9, 3/10, 3/11, 61/9, 61/10, 61/11, 61/12, 61/13, 61/14, 1/1, 1/2, 3/1 z wywozem materiałów z rozbiórki i odpadów oraz z prawem pozyskania materiałów z rozbiórki

Szczegółowy zakres prac obejmuje:

- rozpoznanie warunków robót budowlanych, podłączeń instalacji, rozpoznanie dostępności terenu (przejazdów) dla potrzeb rozbiórki oraz innych ograniczeń,
- odłączenie i sprawdzenie odłączenia wszystkich przyłączy po wcześniejszym uzgodnieniu z właściwymi administratorami sieci, a następnie demontaż wszystkich instalacji,
- rozebranie i usunięcie budynków pawilonowych drewnianych, drewnopochodnych, blaszanych itp. niepodpiwniczonych, niezwiązanych trwale z gruntem w ilości ok. 350 szt. na podstawie zgłoszenia/pozwolenia na rozbiórkę wydanego przez Wydział Architektury i Budownictwa Dzielnicy Warszawa Ochota m.st. Warszawy,
- rozebranie i usunięcie konstrukcji zadaszeń i przeszkleń
- wywóz gruzu i innych materiałów z rozbiórki, z uwzględnieniem opłaty za składowanie i utylizację posegregowanego materiału;
- opracowanie planu BIOZ
- uporządkowanie terenu po rozbiórce z ewentualnym zasypaniem piaskiem wszelkich nierówności,
- postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U.2019.701 t.j. z dnia 2019.04.16) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2019.1396 t.j. z dnia 2019.07.29);
- prowadzenie robót zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26)
- przeprowadzenie robót rozbiórkowych zgodnie z wymogami rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401 z dnia 2003.03.19);
- opracowanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej z aktualizacją mapy zasadniczej oraz zgłoszenie likwidacji obiektów w Biurze Geodezji i Katastru m.st. Warszawy.
- zabezpieczenie terenu rozbiórki oraz robót przed wstępem osób nieupoważnionych,

Pozostałe warunki:

- powierzchnia terenu po rozbiórce obiektów zostanie uporządkowana i wyrównana, tak aby nie stwarzała zagrożenia dla osób wchodzących na teren po zakończeniu prac rozbiórkowych,
- materiały porozbiórkowe zostaną zagospodarowane przez wykonawcę prac rozbiórkowych, elementy stalowe jako materiał z odzysku będą odwiezione do punktu skupu złomu, a gruz betonowy, elementy drewniane i drewnopochodne będą wywiezione do miejsc przeznaczonych na ten cel, bądź przeznaczone do recyklingu i ponownego wykorzystania,
- materiał pozyskany w toku prac rozbiórkowych stanowi własność Wykonawcy, proponowane wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ofercie powinno uwzględniać uzyskanie przychodu ze skupu złomu (pomniejszenie o uzyskany zysk),
- w ofercie należy wskazać uśrednioną cenę jednostkową rozbiórki 1 szt. pawilonu handlowego,
- w ofercie należy wskazać przewidywany przychód (zysk) z pozyskanego w trakcie rozbiórki materiału (złomu i innych materiałów z rozbiórki),
- część obiektów objętych planem sytuacyjnym została rozebrana przez ich właścicieli,
- ze względu na systematyczne podejmowanie działań związanych z opróżnianiem miejsca bazaru, liczba pawilonów przeznaczonych może ulec zmianie, ze względów formalnych konieczne będzie również ustalenie kolejności rozbiórki pozostałych obiektów
- wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w gotówce w wysokości 10.000 zł

Do obowiązku wykonawcy należy:

- wizja lokalna miejsca usytuowania i stanu technicznego pawilonów handlowych
- zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi pracami rozbiórkowymi przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności tj. kierownika budowy z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Termin wykonania robót: 2 miesiące od daty podpisania umowy.

Płatność za wykonanie prac: jednorazowo po zakończeniu robót i odbiorze (w formie protokołu) terenu przez przedstawiciela Zamawiającego.

Dokumenty jakie należy dołączyć do oferty:

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- wypełniony druk oferty- załącznik nr 1,
- kopię uprawnień budowlanych wskazanej osoby wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

Ofertę należy złożyć pisemnie w zamkniętej kopercie w terminie do dnia **04.09.2019 roku do godz. 10.00** w Biurze Zarządu przy ul. Kordeckiego 19 lok 5, z adnotacją:

„Oferta na wykonanie rozbiórki pawilonów handlowych z lokalizowanych w obrębie skrzyżowania ul. Grójecka i Banacha z wywozem materiałów z rozbiórki i odpadów oraz z prawem pozyskania materiałów z rozbiórki”

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

04.09.2019r. godz. 10.15

Załączniki:

- druk oferty – załącznik nr 1
- plan sytuacyjny – załącznik nr 2
- wzór umowy – załącznik nr 3
- opis rozbiórki i zapewnienia bezpieczeństwa – załącznik nr 4
- opis przedmiotu zamówienia i specyfika warunków zamówienia - załącznik nr 5
- klauzula informacyjna – załącznik nr 6

Osoba do kontaktu w kwestii zamówienia: Marta Andrusiak tel. 605 342 023

Osoba do kontaktu w kwestii dokonania wizji w terenie: Tomasz Zakrzewski tel. 693 024 263

Zaproszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

CZŁONEK ZARZĄDU
TBS Warszawa Południe Sp. z o.o.

Waldemar Wardziński

PREZES
TBS Warszawa Południe Sp. z o.o.

Adam Godusowski