

Opis przedmiotu zamówienia

dotyczy: wykonania rozbiórki pawilonów handlowych zlokalizowanych w obrębie skrzyżowania ul. Grójecka i Banacha z wywozem materiałów z rozbiórki i odpadów oraz z prawem pozyskania materiałów z rozbiórki

Przedmiotem zapytania jest wykonanie robót budowlanych, polegających na rozbiórce obiektów budowlanych (pawilonów handlowych) zlokalizowanych na terenie przeznaczonym pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługowo – handlową oraz funkcją muzealną, garażem podziemnym, drogą pożarową, drogą wewnętrzną, wjazdami, dojazdami i zagospodarowaniem terenu oraz pełną infrastrukturą techniczną w obrębie skrzyżowania ul. Grójecka i Banacha; obręb 2-03-09, nr działek: 2/5, 2/6, 3/8, 3/9, 3/10, 3/11, 61/9, 61/10, 61/11, 61/12, 61/13, 61/14, 1/1, 1/2, 3/1 z wywozem materiałów z rozbiórki i odpadów oraz z prawem pozyskania materiałów z rozbiórki.

Roboty budowlane mają być wykonane na podstawie opisu rozbiórki i zapewnienia bezpieczeństwa (załącznik nr 2) zgodnie z zasadami wiedzy technicznej uwzględniając uwarunkowania zaobserwowane podczas wizji lokalnej w terenie. W ramach prowadzonej realizacji Wykonawca – na podstawie uzgodnień z właścicielami mediów – dokona sprawdzenia odcięć od sieci, rozłączenia obiektów budowlanych. Przed wykonaniem rozbiórki wykonawca zabezpieczy teren w strefie rozbiórki. Teren po rozbiórce zostanie uporządkowany. Wykonawca przygotowuje dokumentację geodezyjną powykonawczą z aktualizacją mapy zasadniczej w celu zgłoszenia likwidacji obiektów w Biurze Geodezji i Katastru m.st. Warszawy.

Szczegółowy zakres prac obejmuje:

- rozpoznanie warunków robót budowlanych, podłączeń instalacji, rozpoznanie dostępności terenu (przejazdów) dla potrzeb rozbiórki oraz innych ograniczeń,
- odłączenie i sprawdzenie odłączenia wszystkich przyłączy po wcześniejszym uzgodnieniu z właściwymi administratorami sieci, a następnie demontaż wszystkich instalacji,
- rozebranie i usunięcie budynków pawilonowych drewnianych, drewnopochodnych, blaszanych itp. niepodpiwniczonych, niezwiązanych trwale z gruntem w ilości ok. 350 szt. na podstawie zgłoszenia/pozwolenia na rozbiórkę wydanego przez Wydział Architektury i Budownictwa Dzielnicy Warszawa Ochota m.st. Warszawy,
- rozebranie i usunięcie konstrukcji zadaszeń i przeszkleń
- wywóz gruzu i innych materiałów z rozbiórki, z uwzględnieniem opłaty za składowanie i utylizację posegregowanego materiału;
- opracowanie planu BIOZ
- uporządkowanie terenu po rozbiórce z ewentualnym zasypaniem piaskiem wszelkich nierówności,
- postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U.2019.701 t.j. z dnia 2019.04.16) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2019.1396 t.j. z dnia 2019.07.29);

- prowadzenie robót zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26)
- przeprowadzenie robót rozbiórkowych zgodnie z wymogami rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401 z dnia 2003.03.19);
- opracowanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej z aktualizacją mapy zasadniczej oraz zgłoszenie likwidacji obiektów w Biurze Geodezji i Katastru m.st. Warszawy.
- zabezpieczenie terenu rozbiórki oraz robót przed wstępem osób nieupoważnionych,

Pozostałe warunki:

- powierzchnia terenu po rozbiórce obiektów zostanie uporządkowana i wyrównana, tak aby nie stwarzała zagrożenia dla osób wchodzących na teren po zakończeniu prac rozbiórkowych,
- materiały porozbiórkowe zostaną zagospodarowane przez wykonawcę prac rozbiórkowych, elementy stalowe jako materiał z odzysku będą odwiezione do punktu skupu złomu, a gruz betonowy, elementy drewniane i drewnopochodne będą wywiezione do miejsc przeznaczonych na ten cel, bądź przeznaczone do recyklingu i ponownego wykorzystania,
- materiał pozyskany w toku prac rozbiórkowych stanowi własność Wykonawcy, proponowane wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ofercie powinno uwzględniać uzyskanie przychodu ze skupu złomu (pomniejszenie o uzyskany zysk),
- w ofercie należy wskazać uśrednioną cenę jednostkową rozbiórki 1 szt. pawilonu handlowego,
- w ofercie należy wskazać przewidywany przychód (zysk) z pozyskanego w trakcie rozbiórki materiału (złomu i innych materiałów z rozbiórki),
- część obiektów objętych planem sytuacyjnym została rozebrana przez ich właścicieli,
- ze względu na systematyczne podejmowanie działań związanych z opróżnianiem miejsca bazaru, liczba pawilonów przeznaczonych może ulec zmianie, ze względów formalnych konieczne będzie również ustalenie kolejności rozbiórki pozostałych obiektów
- wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w gotówce w wysokości 10.000 zł

Do obowiązku wykonawcy należy:

- wizja lokalna miejsca usytuowania i stanu technicznego pawilonów handlowych
- zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi pracami rozbiórkowymi przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności tj. kierownika budowy z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Termin wykonania robót: 2 miesiące od daty podpisania umowy.

Płatność za wykonanie prac: jednorazowo po zakończeniu robót i odbiorze (w formie protokołu) terenu przez przedstawiciela Zamawiającego.

Specyfikacja warunków zamówienia

1. Składanie ofert częściowych

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

2. Składanie ofert wariantowych

Nie dopuszcza składania ofert wariantowych

3. Udział podwykonawców

Zamawiający nie wyraża zgody na udział podwykonawców w realizacji zamówienia.

4. Sposób sporządzenia oferty

4.1 Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej, tj. napisana w języku polskim, pismem maszynowym, odręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem. Oferta nieczytelna nie będzie rozpatrywana.

4.2 Oferta musi dotyczyć wykonania wszystkich robót/usług/dostaw stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia w wymaganym okresie/terminie

4.3 Formularz ofertowy należy złożyć w postaci oryginału. Pozostałe dokumenty można składać w postaci oryginału lub w formie kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem (np. zapis: za zgodność z oryginałem), każda zapisana strona tej kopii musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy. Strony te muszą być ostemplowane pieczęciami imiennymi bez konieczności stawiania pieczęci firmowej.

4.4 Jeżeli wykonawca nie złożył dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy będzie podlegała odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Uzupełnieniu nie podlega formularz ofertowy

5. Sposób obliczenia i przedstawienia ceny oferty

5.1 Cena ryczałtowa oferty musi być wyrażona w złotych polskich w sposób jednoznaczny (bez propozycji alternatywnych) i winna obejmować: całkowity koszt realizacji zamówienia (obliczony na podstawie opisu przedmiotu zamówienia i wymienionych tam elementów cenotwórczych) oraz podatek VAT.

6. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami.

6.1 W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, w szczególności składanie ofert oraz dokumentów składanych na wezwanie zamawiającego i stanowiących uzupełnienie oferty, odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego, posłańca lub osobiście. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej.

6.2 Pozostałe dokumenty, wnioski, informacje nie stanowiące oferty mogą być przekazywane pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.

7. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni i rozpoczyna bieg wraz z upływem terminu składania ofert.

8. Kryteria i sposób oceny ofert

8.1 Zamawiający zastosuje procedurę odwróconą, tj.: najpierw dokona oceny ofert a następnie zbada czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

8.2 Kryteria, jakimi zamawiający będzie kierował się przy wyborze najkorzystniejszej oferty:
Cena oferty 100%

8.3 Punkty przyznane za kryterium: „cena za realizację zamówienia” będą liczone wg

następującego wzoru:

$WC = (C_{min} : C_x) \times 100 \times 100\%$ gdzie:

WC - ilość punktów przyznanych danej ofercie za cenę,

C_{min} - cena minimalna (z VAT) zaoferowana w przetargu,

C_x - cena (z VAT) podana przez wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany

8.4 Ocenie ofert zostaną poddane wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.

9. Ogłoszenie wyniku postępowania

9.1 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, zamawiający zamieści odpowiednio informacje na stronie internetowej zamawiającego.

10. Udzielenie zamówienia

10.1 Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria oceny ofert. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przystąpienia do negocjacji warunków najkorzystniejszej oferty.

10.2 Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

11. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany warunków, odwołania lub unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.

Dokumenty jakie należy dołączyć do oferty:

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- wypełniony druk oferty - załącznik nr 1,
- kopię uprawnień budowlanych wskazanej osoby wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.