OPIS
PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
Inwestycji pn.: **DOKUMENTACJA PRZETARGOWA**
REMONT ELEMENTÓW BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH
przy ul. Domaniewskiej 35A,B,C i ul. Chrościckiego 16/18 w Warszawie

I. REMONT DYLATACJI POZIOMEJ BUDYNKU przy ul. Domaniewskiej 35A,B,C

A. Dane informacyjne:
- długość dylatacji ok. 25 m

B. Zakres robót
1. Wygrodzenie i oznakowanie terenu robót
1.1. Wygrodzenie i oznakowanie terenu robót
1.2. Wygrodzenie i oznakowanie miejsca na kontener na materiały rozbiórkowe

2. Roboty rozbiórkowe związane z odsłonięciem dylatacji poziomej
2.1. Rozbiórki warstw ogrodniczych
2.2. Rozbiórki elementów opasek i nawierzchni drogowej
2.3. Rozbiórka ocieplenia elewacji szczytowej
2.4. Rozbiórki izolacji termicznej i przeciwwodnej

3. Naprawa dylatacji poziomej
3.1. Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża
3.2. Izolacja dylatacji sznurem poliuretanowym
3.3. Wypełnienie szczeliny dylatacyjnej masą bitumiczno-kauczukową trwale elastyczną
3.4. Zabezpieczenie szczeliny profilem dylatacyjnym z wykonaniem izolacji przeciwwodnej z papy termozgrzewalnej mostowej

4. Uszczelnienie pęknięcia murku
4.1. Nacięcie pęknięcia murku i czapki betonowej
4.2. Oczyszczenie podłoża
4.3. Izolacja nacięcia sznurem poliuretanowym
4.4. Wypełnienie szczeliny dylatacyjnej masą bitumiczno-kauczukową trwale elastyczną

5. Roboty odtworzeniowe
5.1. Odtworzenie hydro i termoizolacji stropu nad garażem
5.2. Odtworzenie warstw ogrodniczych, nawierzchni opasek i drogi wewnętrznej wraz z podłożami
5.3. Odtworzenie ocieplenie ściany szczytowej w strefie przy cokołowej
5.4. Demontaż zabezpieczeń i oznakowań
5.5. Roboty porządkowe z wywozem materiałów rozbiórkowych

5.6. Roboty związane z ewentualnym przywróceniem stanu pierwotnego (usuwanie uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzenia prac transportowych i dachowych)

6. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej (1 egz. wersji papierowej lub wg ustaleń Zamawiającego)
6.1. Oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z warunkami umowy
6.2. Protokół szczelności pokrycia dachowego
63. Dokumenty potwierdzające dopuszczenie użytych materiałów do stosowania w budownictwie na terenie RP potwierdzone za zgodność z oryginałem i opisane miejscem wbudowania
6.4. Karta gwarancyjna wykonanego zamierzenia inwestycyjnego

C. Technologia
1. Uszczelnienie dylatacji sznurem poliuretanowym zamknięto porowym z wypełnieniem kitem bitumiczno-kauczukowym trwale plastycznym

2. Zabezpieczenie dylatacji profilem systemowym

3. Uzupełnienie izolacji przeciwwodnej z papy mostowej termozgrzewalnej

D. Warunki wykonywania robót
1. Roboty rozbiórkowe i odtworzeniowe należy wykonywać w zakresach umożliwiających utrzymywanie komunikacji drogą osiedlową

2. Roboty mogą być wykonywane jedynie w godzinach poza ciszą nocną (lub wg ustaleń z Zamawiającym)

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe wszelkie uszkodzenia elementów obiektu i spowodowane skutki

II. REMONT DYLATACJI PIONOWEJ BUDYNKU przy ul. Domaniewskiej 35A,B,C

A. Dane informacyjne:
- długość dylatacji ok. 25 m

B. Zakres robót
1. Wygrodzenie i oznakowanie terenu robót
1.1. Wygrodzenie i oznakowanie miejsca na kontener na materiały rozbiórkowe
1.2. Montaż rusztowania fasadowego

2. Roboty rozbiórkowe i ziemne
2.1. Odkrycie fragmentu dylatacji poniżej poziomu terenu
2.2. Rozbiórka warstw izolacji termicznej przy dylatacji

3. Remont dylatacji pionowej

3.1. Demontaż wypełnienia szczeliny dylatacyjnej z oczyszczenie podłoża
3.2. Montaż sznura poliuretanowego
3.3. Wypełnienie szczeliny dylatacyjnej masą bitumiczno-kauczukową trwale elastyczną z uprzednim otaśmowaniem zabezpieczającym elewację

4. Roboty odtworzeniowe
4.1. Odtworzenie warstw izolacyjnych stropu
4.2. Zasypka wykopu z zagęszczeniem
4.3. Roboty porządkowe z wywozem materiałów rozbiórkowych
4.4. Roboty związane z ewentualnym przywróceniem stanu pierwotnego (usuwanie uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzenia robót - naprawa miejsc kotwienia rusztowania)

5. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej (1 egz. wersji papierowej lub wg ustaleń Zamawiającego)
5.1. Oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z warunkami umowy
5.2. Dokumenty potwierdzające dopuszczenie użytych materiałów do stosowania w budownictwie na terenie RP potwierdzone za zgodność z oryginałem i opisane miejscem wbudowania
5.4. Karta gwarancyjna wykonanego zamierzenia inwestycyjnego

C. Technologia
1. Uszczelnienie dylatacji sznurem poliuretanowym zamknięto porowym z wypełnieniem kitem bitumiczno-kauczukowym trwale plastycznym

D. Warunki wykonywania robót
1. Roboty rozbiórkowe i odtworzeniowe należy wykonywać w zakresach umożliwiających utrzymywanie komunikacji drogą osiedlową

2. Roboty mogą być wykonywane jedynie w godzinach poza ciszą nocną (lub wg ustaleń z Zamawiającym)

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe wszelkie uszkodzenia elementów obiektu i spowodowane skutki

III. REMONT PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH przy ul. Domaniewskiej 35A,B,C

A. Dane informacyjne:
- powierzchnia tynków ok. 28 m2

B. Zakres robót
1. Wygrodzenie i oznakowanie terenu robót
1.1. Wygrodzenie i oznakowanie miejsca na kontener na materiały rozbiórkowe
1.2. Zabezpieczenie posadzki podjazdu

2. Roboty rozbiórkowe
2.1. Rozbiórka wypełnienia dylatacji podjazdu
2.2. Zeskrobanie tynków żywicznych
2.3. Nacięcie pęknięć konstrukcji podjazdu

3. Remont podjazdu
3.1. Oczyszczenie i zmycie podłoża
3.2. Zagruntowanie i reprofilacja pęknięć murków
3.3. Wklejenie profili dylatacyjnych
3.4. Odtworzenie tynku żywicznego ze zbrojeniem siatką z włókna szklanego tynku podkładowego
3.5. Montaż sznura poliuretanowego
3.6. Wypełnienie szczeliny dylatacyjnej masą bitumiczno-kauczukową trwale elastyczną z uprzednim otaśmowaniem zabezpieczającym elewację

4. Roboty uzupełniające
4.1. Wymiana uszkodzonej nawierzchni z kostki betonowej
4.2. Roboty porządkowe z wywozem materiałów rozbiórkowych
4.3. Roboty związane z ewentualnym przywróceniem stanu pierwotnego (usuwanie uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzenia prac ziemnych i rozbiórkowych)

5. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej (1 egz. wersji papierowej lub wg ustaleń Zamawiającego)
5.1. Oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z warunkami umowy
5.2. Dokumenty potwierdzające dopuszczenie użytych materiałów do stosowania w budownictwie na terenie RP potwierdzone za zgodność z oryginałem i opisane miejscem wbudowania
5.4. Karta gwarancyjna wykonanego zamierzenia inwestycyjnego

C. Technologia
1. Uszczelnienie dylatacji sznurem poliuretanowym zamknięto porowym z wypełnieniem kitem bitumiczno-kauczukowym trwale plastycznym

2. Odtworzenie tynków mozaikowych podjazdu

D. Warunki wykonywania robót
1. Roboty remontowe należy wykonywać w zakresach umożliwiających eksploatację ciągu pieszego od strony ul. Domaniewskiej

2. Roboty mogą być wykonywane jedynie w godzinach poza ciszą nocną (lub wg ustaleń z Zamawiającym)

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe wszelkie uszkodzenia elementów obiektu i spowodowane skutki

IV. NAPRAWA MURKU OPOROWEGO PRZY WJEŹDZIE DO GARAŻU BUDYNKU przy ul. Chrościckiego 16/18

A. Dane informacyjne:
- długość muru oporowego 15,0 m

B. Zakres robót
1. Wygrodzenie i oznakowanie terenu robót
1.1. Wygrodzenie i oznakowanie miejsca na kontener na materiały rozbiórkowe

2. Roboty ziemne rozbiórkowe
2.1. Zdjęcie warstwy ziemi dla odsłonięcia ściany oporowej
2.2. Rozbiórka ocielenia i uszkodzonych tynków

3. Naprawa muru oporowego
3.1. Oczyszczenie muru
3.2. Zagruntowanie i wykonanie izolacji bitumicznej przeciwwodnej ze zbrojeniem siatką włókna szklanego
3.3. Uzupełnienie rozebranego docieplenia z odtworzeniem warstw tynku podkładowego i osadzeniem listwy cokołowej
3.4. Wykonanie tynku silikonowego i żywicznego w strefie cokołowej muru

4. Roboty uzupełniające
4.1. Uzupełnienie zdjętej warstwy ziemi z wykonaniem trawnika dywanowego siewem
4.2. Oczyszczenie i wypełnienie kitem trwale plastycznym szczeliny pionowej murka przy klatce nr I
4.3. Naprawa ubytków okładzin klinkierowych czapek murka przy chodniku wewnętrznym
4.4. Roboty związane z ewentualnym przywróceniem stanu pierwotnego (usuwanie uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzenia prac remontowych)

5. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej (1 egz. wersji papierowej lub wg ustaleń Zamawiającego)
5.1. Oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z warunkami umowy
5.2. Dokumenty potwierdzające dopuszczenie użytych materiałów do stosowania w budownictwie na terenie RP potwierdzone za zgodność z oryginałem i opisane miejscem wbudowania
5.4. Karta gwarancyjna wykonanego zamierzenia inwestycyjnego

C. Technologia
1. Odtworzenie tynków silikonowych i mozaikowych wjazdu do garażu

D. Warunki wykonywania robót
1. Roboty mogą być wykonywane jedynie w godzinach poza ciszą nocną (lub wg ustaleń z Zamawiającym)

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe wszelkie uszkodzenia elementów obiektu i spowodowane skutki

V. USZCZELNIENIE PRZEJŚCIA INSTALACYJNEGO PRZEZ STROP GARAŻU BUDYNKU przy ul. Domaniewskiej 35A,B,C

A. Dane informacyjne:
- ilość przejść 1 szt

B. Zakres robót
1. Wygrodzenie i oznakowanie terenu robót
1.1. Wygrodzenie i oznakowanie terenu robót
1.2. Wygrodzenie i oznakowanie miejsca na kontener na materiały rozbiórkowe

2. Roboty rozbiórkowe związane z odsłonięciem stropu garażu
2.1. Rozbiórki nawierzchni pieszej z kostki
2.2. Rozbiórki podłoża nawierzchni pieszej
2.3. Rozbiórki izolacji termicznej i przeciwwodnej

3. Uszczelnienie miejsca przejścia instalacyjnego
3.1. Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża
3.2. Uszczelnienie przejścia cementem montażowym
3.3. Wykonanie izolacji bitumicznej dwuskładnikowej z wklejeniem siatki z włókna szklanego
3.4. Uszczelnienie przejścia mankietem uszczelniającym z kołnierzem

4. Roboty odtworzeniowe
4.1. Odtworzenie hydro i termoizolacji stropu nad garażem
4.2. Odtworzenie nawierzchni drogi pieszej wraz z podłożami
4.3. Wymiana miejscowego uszkodzenia kostki betonowej

5. Roboty uzupełniające
5.1. Demontaż zabezpieczeń i oznakowań
5.2. Roboty porządkowe z wywozem materiałów rozbiórkowych
5.3. Roboty związane z ewentualnym przywróceniem stanu pierwotnego (usuwanie uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzenia prac transportowych i dachowych)

6. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej (1 egz. wersji papierowej lub wg ustaleń Zamawiającego)
6.1. Oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z warunkami umowy
6.2. Dokumenty potwierdzające dopuszczenie użytych materiałów do stosowania w budownictwie na terenie RP potwierdzone za zgodność z oryginałem i opisane miejscem wbudowania
6.3. Karta gwarancyjna wykonanego zamierzenia inwestycyjnego

C. Technologia
1. Uszczelnienie przejścia mankietem uszczelniającym z wklejeniem w hydroizolację bitumiczną dwuskładnikową

2. Uzupełnienie izolacji przeciwwodnej z papy j termozgrzewalnej

D. Warunki wykonywania robót
1. Roboty mogą być wykonywane jedynie w godzinach poza ciszą nocną (lub wg ustaleń z Zamawiającym)

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe wszelkie uszkodzenia elementów obiektu i spowodowane skutki

VI. ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE BALUSTRAD PODJAZDU DLA NN I SCHODÓW BUDYNKU przy ul. Domaniewskiej 35A,B,C

A. Dane informacyjne:
- powierzchnia balustrad ok. 42 m2

B. Zakres robót
1. Wygrodzenie i oznakowanie terenu robót
1.1. Wygrodzenie i oznakowanie terenu robót
1.2. Wygrodzenie i oznakowanie miejsca na kontener na materiały rozbiórkowe
1.3. Zabezpieczenie elementów nie malowanych

2. Roboty antykorozyjne
2.1. Oczyszczenie ręczne balustrad
2.2. Odtłuszczenie balustrad
2.3. Malowanie podkładowe farbą antykorozyjną
2.4. Malowanie nawierzchniowe

3. Roboty uzupełniające
3.1. Demontaż zabezpieczeń i oznakowań
3.2. Roboty porządkowe
3.3. Roboty związane z ewentualnym przywróceniem stanu pierwotnego (usuwanie uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzenia prac transportowych i dachowych)

4. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej (1 egz. wersji papierowej lub wg ustaleń Zamawiającego)
4.1. Oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z warunkami umowy
4.2. Dokumenty potwierdzające dopuszczenie użytych materiałów do stosowania w budownictwie na terenie RP potwierdzone za zgodność z oryginałem i opisane miejscem wbudowania
4.3. Karta gwarancyjna wykonanego zamierzenia inwestycyjnego

C. Technologia
1. Malowanie farbą antykorozyjną chlorokauczukową

D. Warunki wykonywania robót
1. Roboty mogą być wykonywane jedynie w godzinach poza ciszą nocną (lub wg ustaleń z Zamawiającym)

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe wszelkie uszkodzenia elementów obiektu i spowodowane skutki.

VII. Zakres zmian postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany terminu wykonania całości zamówienia lub jego części, zakresu rzeczowego wykonywanych prac, związanych z:
1) wystąpieniem warunków atmosferycznych i zdarzeń losowych uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z technologią ich wykonywania;
2) działalnością ze strony osób trzecich lub użytkowników nieruchomości będących terenem prac, mającą bezpośredni lub pośredni wpływ na zakres rzeczowy prac, sposób ich wykonania, terminy wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy;
3) zmianą technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych w sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę;
4) zawieszeniem wykonywanych prac przez Zamawiającego,
5) wystąpieniem innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie prac, za które nie odpowiada Wykonawca.

Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały posiadające aprobaty i atesty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz certyfikaty lub deklaracje zgodności wyrobu z aprobatą lub odpowiednią normą, o której mowa w ustawie o normalizacji.
Dla materiałów, dla których zgodnie z obowiązującym prawem nie są wymagane aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności wyrobu ze stosowną aprobatą lub odpowiednią polską normą dopuszcza się przedstawienie rekomendacji technicznej ITB dopuszczającej stosowanie ww. materiałów w budownictwie lub w przypadku jej braku – ostatniej uzyskanej przez wykonawcę aprobaty technicznej ITB.
UWAGA! Zastosowana papa termozgrzewalna musi posiadać co najmniej 25-letnią gwarancję udzieloną przez jej producenta. Dokument potwierdzający, że przewidziana do zastosowania papa posiada taką gwarancję, wydany przez jej producenta, należy przedłożyć Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót.
Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie Zamawiającego. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i wypłata wynagrodzenia Wykonawcy.

W ryczałtowej cenie ofertowej wykonania robót musi być zawarty całkowity koszt wykonania zamówienia i przedmiotowych robót wg powyższych założeń, tj. w szczególności koszt robocizny, materiałów i ich zakupu, zakupu i dostawy wyposażenia , pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych takich jak np.:

1) wszystkie koszty związane z organizacją, ochroną i oznakowaniem miejsca budowy, zaplecza budowy i ich otoczenia, organizacji ruchu na czas budowy,
2) wszelkie koszty wynikające z innych umownych obowiązków Wykonawcy,
3) wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych;
4) kwoty wynagrodzeń przewidzianych dla podwykonawców,
5) koszt polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej określonej we wzorze umowy,
6) wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi,
7) podatek VAT.

Zakres prac i sposób ich wykonania określają:
- przedmiary robót (komplet - zał. nr 1);
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (komplet - zał. nr 2);
- dokumentacja fotograficzna (wg zał. nr 3);
- warunki zawarte w opisie przedmiotu zamówienia.

Załączniki:
- komplet przedmiarów robót (zał. nr 1);
- komplet specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (zał. nr 2);
- dokumentacja fotograficzna wraz zestawieniem zdjęć (zał. nr 3).