

## PRZEDMIAR ROBÓT

### NAZWA ZADANIA I ADRES:

Wykonanie prac remontowych w obrębie klatek schodowych I i II oraz w obszarze lokali nr 2 i nr 74 w budynku mieszkalnym przy ul. Opalińskiej 5/7 w Warszawie.

### KODY CPV

45.00.00.00-7 - Roboty budowlane

45410000-4 Tynkowanie

45442100-8 Roboty malarskie

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

### NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o.,  
ul. Mińska 52/54, 03-828 Warszawa

### DATA OPRACOWANIA:

21 Czerwiec, 2019 r.



Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpanie	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>ŚCIANY I SUFITY PRZY WEJŚCIU DO BUDYNKU ORAZ GARAŻY NA PARTERZE KLATKA I i II</b>					
1	1 KNR-W 4- d.1 01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 (szczeliny i rysy) 120*5%	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	6,000	
				RAZEM	6,000
2	2 KNR 4-01 d.1 0702-04	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 15 cm 120*5%	m		
			m	6,000	
				RAZEM	6,000
3	3 KNR 4-01 d.1 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach 120*10%	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	12,000	
				RAZEM	12,000
4	4 KNR 4-01 d.1 1205-03	Układanie tapet z włókna szklanego 120	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	120,000	
				RAZEM	120,000
5	5 KNR 4-01 d.1 1204-05	Jednokrotne gruntowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów 54	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	54,000	
				RAZEM	54,000
6	6 KNR 4-01 d.1 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian 54	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	54,000	
				RAZEM	54,000
7	7 KNR 4-01 d.1 1204-05	Jednokrotne gruntowanie tynków wewnętrznych ścian 113	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	113,000	
				RAZEM	113,000
8	8 KNR 4-01 d.1 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania 59	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	59,000	
				RAZEM	59,000
9	9 KNR AT-12 d.1 0201-04	Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych NIDA Ogier (system NIDA Sufit) na metalowej konstrukcji nośnej (mycie konstrukcji) dwupoziomowej, jedna warstwa pokrycia 15-01, odporność ogniowa F 0,5/EI 30, typu Armstrong lub podobne 18	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	18,000	
				RAZEM	18,000
10	10 KNR 4-01 d.1 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów 18	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	18,000	
				RAZEM	18,000
2		<b>ŚCIANY I SUFITY ŻELBETOWYCH KLATEK SCHODOWYCH I i II WRAZ Z HALLEM PRZY WINDACH, POWIERZCHNIE SPODÓW SPOCZNIKÓW I BIEGÓW SCHODOWYCH</b>			
11	11 KNR-W 4- d.2 01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 (szczeliny i rysy) 640*5%	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	32,000	
				RAZEM	32,000
12	12 KNR 4-01 d.2 0702-04	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 15 cm 640*5%	m		
			m	32,000	
				RAZEM	32,000
13	13 KNR 4-01 d.2 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych ścian kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach 640*10%	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	64,000	
				RAZEM	64,000
14	14 KNR 4-01 d.2 1204-08	Przygotowanie powierzchni wraz z przetarciem pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 640	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	640,000	
				RAZEM	640,000
15	15 KNR 4-01 d.2 1204-05	Jednokrotne gruntowanie tynków wewnętrznych ścian 640	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	640,000	
				RAZEM	640,000
16	16 KNR 4-01 d.2 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 290	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	290,000	
				RAZEM	290,000
17	17 KNR 4-01 d.2 1204-08	Przygotowanie powierzchni wraz z przetarciami pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 314	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	314,000	
				RAZEM	314,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	314,000
18	KNR 4-01 d.2 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian, boczków podstopnic itp. 36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	36,000	
				RAZEM	36,000
19	KNR 4-01 d.2 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania 314	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	314,000	
				RAZEM	314,000
20	KNR 4-01 d.2 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 370	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	370,000	
				RAZEM	370,000
21	KNR 4-01 d.2 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m <sup>2</sup> 4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4,000	
				RAZEM	4,000
22	KNR 4-01 d.2 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4,000	
				RAZEM	4,000
3		<b>ŚCIANY ŻELBETOWE TYLNE KORYTARZA WEJŚCIOWEGO I i II</b>			
23	KNR 4-01 d.3 1204-08	Przygotowanie powierzchni wraz z przetarciem pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 208	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	208,000	
				RAZEM	208,000
24	KNR 4-01 d.3 1204-01	Gruntowanie ścian 208	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	208,000	
				RAZEM	208,000
25	KNR 4-01 d.3 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 94	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	94,000	
				RAZEM	94,000
26	KNR 4-01 d.3 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania 102	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	102,000	
				RAZEM	102,000
4		<b>SUFITY ŻELBETOWE KORYTARZY WEJŚCIOWYCH I i II A, B, C, ORAZ ŁĄCZNIKA</b>			
27	KNR-W 4- d.4 01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup> 110/5*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	44,000	
				RAZEM	44,000
28	KNR 4-01 d.4 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m <sup>2</sup> na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach 110/5*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	44,000	
				RAZEM	44,000
29	KNR 4-01 d.4 1204-08	Przygotowanie powierzchni wraz z przetarciem pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 110/5*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	44,000	
				RAZEM	44,000
30	KNR 4-01 d.4 0717-03	Przetarcie starej farby na istniejących tynkach wewnętrznych na sufitach (ponad 5 m <sup>2</sup> ) 1140/5*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	456,000	
				RAZEM	456,000
31	KNR 4-01 d.4 1204-01	Gruntowanie sufitów emulsją głęboko penetrującą 1140/5*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	456,000	
				RAZEM	456,000
32	KNR 4-01 d.4 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 1140/5*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	456,000	
				RAZEM	456,000
33	KNR-W 4- d.4 01 0701-02	Nacinanie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni do 5 m <sup>2</sup> 894/5*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	357,600	
				RAZEM	357,600
5		<b>ŚCIANY MUROWANE KORYTARZY WEJŚCIOWYCH I i II CZĘŚCI A, B, C, ORAZ ŁĄCZNIKA</b>			
34	KNR 4-01 d.5 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m <sup>2</sup> na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach - uzupełnienia po nacięciach 894/5*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	357,600	
				RAZEM	357,600

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR 4-01 d.5 1204-08	Szpachlowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków 894/5*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	357,600	
				RAZEM	357,600
36	KNR-W 4- d.5 01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup> 150/5*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	60,000	
				RAZEM	60,000
37	KNR 4-01 d.5 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m <sup>2</sup> na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach 150/5*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	60,000	
				RAZEM	60,000
38	KNR 4-01 d.5 1204-08	Przygotowanie powierzchni wraz z przetarciem pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 150/5*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	60,000	
				RAZEM	60,000
39	KNR 4-01 d.5 0336-03	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 38*3/5*2	m		
			m	45,600	
				RAZEM	45,600
40	KNR 4-01 d.5 0320-04 ANALOGIA	Obsadzenie elementów stalowych (klamry wzmacniające) 38*3/5*2	gniazd		
			gniazd	45,600	
				RAZEM	45,600
41	KNR 4-01 d.5 0703-01	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach, filarach, pilastrach 38/5*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	15,200	
				RAZEM	15,200
42	KNR 4-01 d.5 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową 38/5*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	15,200	
				RAZEM	15,200
43	KNR 4-01 d.5 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m <sup>2</sup> na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach 38/5*2	szt.		
			szt.	15,200	
				RAZEM	15,200
44	KNR 4-01 d.5 0336-02	Wykucie bruzd poziomych w tynku na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - dylatacja pomiędzy ścianą a sufitem na głębokość tynku 1150/5*2	m		
			m	460,000	
				RAZEM	460,000
45	KNR BC-02 d.5 0311-03	Wypełnienie spoin poziomych pianką poliuretanową 10x30 mm 460	m		
			m	460,000	
				RAZEM	460,000
46	KNR 4-01 d.5 0602-01 ANALOGIA	Akrylowanie dylatacji poziomych na ścianach pomiędzy ścianą a sufitem na głębokość 10mm 1150/5*2	m		
			m	460,000	
				RAZEM	460,000
47	KNR 4-01 d.5 1204-08	Przygotowanie powierzchni wraz z przetarciem pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 2980/5*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1192,000	
				RAZEM	1192,000
48	KNR 4-01 d.5 1205-03	Układanie tapet z włókna szklanego 2805/5*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1122,000	
				RAZEM	1122,000
49	KNR 4-01 d.5 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania 1459/5*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	583,600	
				RAZEM	583,600
50	/5*2 d.5	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 1346/5*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	538,400	
				RAZEM	538,400
<b>6</b>		<b>USUNIĘCIE USZKODZEN ŚCIAN W LOKALU NR 2</b>			
51	KNR-W 4- d.6 01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup> 6	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	6,000	
				RAZEM	6,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52	KNR 4-01 d.6 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach - uzupełnienia po nacięciach 6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,000	
				RAZEM	6,000
53	KNR 4-01 d.6 0336-03	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 7	m m	7,000	
				RAZEM	7,000
54	KNR BC-02 d.6 0311-03	Wypełnienie spoin poziomych pianką poliuretanową 10x30 mm 7	m m	7,000	
				RAZEM	7,000
55	KNR 4-01 d.6 0602-01 ANALOGIA	Akrylowanie dylatacji poziomych na ścianach pomiędzy ścianą a sufitem na głębokość 10mm 7	m m	7,000	
				RAZEM	7,000
56	KNR 4-01 d.6 0320-04 ANALOGIA	Obsadzenie elementów stalowych (klamry wzmacniające) 7	gniazd gniazd	7,000	
				RAZEM	7,000
57	KNR 4-01 d.6 0703-01	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach, filarach, pilastrach 6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,000	
				RAZEM	6,000
58	KNR 4-01 d.6 0602-01 ANALOGIA	Akrylowanie dylatacji poziomych na ścianach pomiędzy ścianą a sufitem na głębokość tynku 6	m m	6,000	
				RAZEM	6,000
59	KNR 4-01 d.6 1204-08	Przygotowanie powierzchni wraz z przetarciem pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,000	
				RAZEM	6,000
60	KNR 4-01 d.6 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,000	
				RAZEM	6,000
7		<b>USUNIĘCIE USZKODZEN ŚCIAN W LOKALU NR 74</b>			
61	KNR-W 4- d.7 01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16,000	
				RAZEM	16,000
62	KNR 4-01 d.7 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach - uzupełnienia po nacięciach 16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16,000	
				RAZEM	16,000
63	KNR BC-02 d.7 0311-03	Wypełnienie spoin poziomych pianką poliuretanową 10x30 mm 7	m m	7,000	
				RAZEM	7,000
64	KNR 4-01 d.7 0602-01 ANALOGIA	Akrylowanie dylatacji poziomych na ścianach pomiędzy ścianą a sufitem na głębokość tynku 7	m m	7,000	
				RAZEM	7,000
65	KNR 4-01 d.7 1204-08	Przygotowanie powierzchni wraz z przetarciem pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16,000	
				RAZEM	16,000
66	KNR 4-01 d.7 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16,000	
				RAZEM	16,000