

DOKUMENTACJA PRZETARGOWA
REMONT ELEMENTÓW BUDYNKU WIELORODZINNEGO
przy ul. Chrościckiego 16/18 w Warszawie

OPIS
PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
Inwestycji pn.: DOKUMENTACJA PRZETARGOWA
REMONT ELEMENTÓW BUDYNKU WIELORODZINNEGO
przy ul. Chrościckiego 16/18 w Warszawie

I. REMONT POKRYCIA DACHOWEGO

A. Dane informacyjne:

- powierzchnia pokrycia dachu i obróbek ok. 253 m²
- ilość przepustów attykowych 4 szt

B. Zakres robót

1. Wygrodzenie i oznakowanie terenu robót
 - 1.1. Wygrodzenie i oznakowanie miejsca na kontener na materiały rozbiórkowe
 - 1.2. Zabezpieczenie ścian windy osobowej i trasy transportu materiałów rozbiórkowych
 - 1.3. Oznakowanie trasy transportu materiałów rozbiórkowych i robót na wysokości

2. Wykonanie przepustów attykowych
 - 2.1. Przewierty przez ściankę attykową
 - 2.2. Montaż obróbek blacharskich przepustów
 - 2.3. Uszczelnienie przepustów obróbkami papowymi od strony połaci dachowej
 - 2.4. Obróbki tynkarskie przepustów od strony elewacji

3. Naprawa uszkodzeń pokrycia dachowego
 - 3.1. Naprawa uszkodzeń podłoża i pokrycia połaci remontowanej przez nacięcia pęknięć, spurchleń i dogrzenie
 - 3.2. Naprawa uszkodzeń podłoża i pokrycia połaci stropodachu wentylowanego przez dogrzenie i uzupełnienia obróbek papowych

4. Krycie dachu
 - 4.1. Oczyszczenie podłoża
 - 4.2. Krycie nawierzchniowe i obróbki papowe elementów dachu
 - 4.3. Montaż listew dociskowych
 - 4.4. Uszczelnienie listew dociskowych
 - 4.5. Próba szczelności dachu

5. Roboty uzupełniające
 - 5.1. Wymiana kołków montażowych wsporników instalacji odgromowej
 - 5.2. Uszczelnienie i wykonanie szlicht spadkowych (spadek min. 10 % na zewnątrz) od strony stropodachu wentylowanego kratek wentylacyjnych

DOKUMENTACJA PRZETARGOWA
REMONT ELEMENTÓW BUDYNKU WIELORODZINNEGO
przy ul. Chrościckiego 16/18 w Warszawie

- 5.3. Montaż drabiny umożliwiającej bezpieczną komunikację połąć stropodachu wentylowanego/połąć stropu III piętra
- 5.4. Demontaż zabezpieczeń i oznakowań
- 5.5. Roboty porządkowe z wywozem materiałów rozbiórkowych
- 5.6. Roboty związane z ewentualnym przywróceniem stanu pierwotnego (usuwanie uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzenia prac transportowych i dachowych)

- 6. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej (1 egz. wersji papierowej lub wg ustaleń Zamawiającego)
 - 6.1. Oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z warunkami umowy
 - 6.2. Protokół szczelności pokrycia dachowego
- 6.3. Dokumenty potwierdzające dopuszczenie użytych materiałów do stosowania w budownictwie na terenie RP potwierdzone za zgodność z oryginałem i opisane miejscem wbudowania
- 6.4. Karta gwarancyjna wykonanego zamierzenia inwestycyjnego

C. Technologia

- 1. Krycie połąć i obróbki papowe 1xpapą termozgrzewalną

II. USZCZELNIENIE STUDZIENKI KANALIZACYJNEJ

A. Dane informacyjne:

- odcinek uszczelnianej ściany 1200 mm
- rodzaj zainstalowanej pompy KP150 nierdzewna - do ścieków

B. Zakres robót

- 1. Wygrodzenie i oznakowanie terenu robót
 - 1.1. Wygrodzenie i oznakowanie miejsca na kontener na materiały rozbiórkowe

- 2. Roboty rozbiórkowe i ziemne
 - 2.1. Rozbiórka nawierzchni drogowej wraz z podbudową
 - 2.2. Roboty ziemne ręczne - odkrycie ścian studzienki do poziomu przejść instalacyjnych

- 3. Uszczelnienie ścian studzienki
 - 3.1. Przygotowanie podłoża przez oczyszczenie i skucie nierówności
 - 3.2. Uszczelnienie ścian studzienki na styku z pokrywą nastudzienną i w miejscach przepustów
 - 3.2.1. Uszczelnienie zewnętrzne ścian i przejść instalacyjnych materiałami bitumicznymi
 - 3.2.2. Uszczelnienie wewnętrzne zaprawami montażowymi i uszczelniającymi

- 4. Wymiana pompy
 - 4.1. Oczyszczenie studzienki i usunięcie piasku
 - 4.2. Wymiana pompy KP150 nierdzewnej

- 5. Roboty nawierzchniowe

DOKUMENTACJA PRZETARGOWA
REMONT ELEMENTÓW BUDYNKU WIELORODZINNEGO
przy ul. Chrościckiego 16/18 w Warszawie

- 5.1. Zasyпка wykopu z zagęszczeniem
- 5.2. Odtworzenie nawierzchni drogowej wraz z podbudową
- 5.3. Roboty porządkowe z wywozem materiałów rozbiórkowych
- 5.4. Roboty związane z ewentualnym przywróceniem stanu pierwotnego (usuwanie uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzenia prac rozbiórkowych)

- 6. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej (1 egz. wersji papierowej lub wg ustaleń Zamawiającego)
- 6.1. Oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z warunkami umowy
- 6.2. Dokumenty potwierdzające dopuszczenie użytych materiałów do stosowania w budownictwie na terenie RP potwierdzone za zgodność z oryginałem i opisane miejscem wbudowania
- 6.4. Karta gwarancyjna wykonanego zamierzenia inwestycyjnego

C. Warunki wykonywania robót

- 1. Roboty rozbiórkowe i odtworzeniowe należy wykonywać w zakresach umożliwiających utrzymywanie komunikacji drogą osiedlową**

- 2. Roboty mogą być wykonywane jedynie w godzinach poza ciszą nocną (lub wg ustaleń z Zamawiającym)

- 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe wszelkie uszkodzenia elementów obiektu i spowodowane skutki

III. IZOLACJA ŚCIAN PIWNIC

A. Dane informacyjne:

- odcinek uszczelnianej ściany ok. 31 m (od dylatacji pomiędzy klatką nr V i VI w kierunku klatki nr VI)

B. Zakres robót

- 1. Wygrodenie i oznakowanie terenu robót
 - 1.1. Wygrodenie i oznakowanie miejsca na kontener na materiały rozbiórkowe

- 2. Roboty rozbiórkowe i ziemne
 - 2.1. Rozbiórka części nawierzchni chodnika wraz z podbudową
 - 2.2. Rozbiórka warstw separacyjnych z włókniny
 - 2.3. Rozbiórka folii kubełkowej
 - 2.4. Rozbiórka izolacji termicznej ze styroduru
 - 2.5. Roboty ziemne mechaniczne - odkrycie ścian garażu do poziomu drenażu
 - 2.6. Roboty ziemne ręczne – rozbiórka zasyпки drenażowej z odsunięciem na czas robót izolacyjnych rury drenażowej

- 3. Uszczelnienie ścian garażu podziemnego

DOKUMENTACJA PRZETARGOWA
REMONT ELEMENTÓW BUDYNKU WIELORODZINNEGO
przy ul. Chrościckiego 16/18 w Warszawie

- 3.1. Uszczelnienie otworów montażowych szalunków
- 3.2. Przygotowanie podłoża przez wykonanie wyobleń (faset) na styku ścian garażu z fundamentem
- 3.3. Zagruntowanie powierzchni ścian materiałami bitumicznymi
- 3.4. Uszczelnienie zewnętrzne ścian materiałami bitumicznymi z zbrojeniem siatką z włókna szklanego
- 3.5. Docieplenie ścian styrodurem gr. 8 cm
- 3.6. Izolacja uszczelnionej powierzchni folią kubełkową

4. Odtworzenie nawierzchni utwardzonych i trawnika
 - 4.1. Odtworzenie drenażu z wykonaniem i likwidacją studni depresyjnej oraz pompowaniem
 - 4.2. Zabezpieczenie drenażu warstwą geowłókniny
 - 4.3. Zasyпка wykopu z zagęszczeniem
 - 4.4. Odtworzenie nawierzchni pieszej wraz z podbudową
 - 4.5. Wykonanie trawników dywanowych siewem
 - 4.6. Roboty porządkowe z wywozem materiałów rozbiórkowych
 - 4.7. Roboty związane z ewentualnym przywróceniem stanu pierwotnego (usuwanie uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzenia prac ziemnych i rozbiórkowych)

5. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej (1 egz. wersji papierowej lub wg ustaleń Zamawiającego)
 - 5.1. Oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z warunkami umowy
 - 5.2. Dokumenty potwierdzające dopuszczenie użytych materiałów do stosowania w budownictwie na terenie RP potwierdzone za zgodność z oryginałem i opisane miejscem wbudowania
 - 5.4. Karta gwarancyjna wykonanego zamierzenia inwestycyjnego

C. Warunki wykonywania robót

- 1. Roboty demontażowe i pokrywcze należy wykonywać w zakresach umożliwiającym utrzymanie ciągłej i pełnej szczelności pokrycia dachowego**
2. Roboty mogą być wykonywane jedynie w godzinach poza ciszą nocną (lub wg ustaleń z Zamawiającym)
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe wszelkie uszkodzenia elementów obiektu i spowodowane skutki

IV. Zakres zmian postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany terminu wykonania całości zamówienia lub jego części, zakresu rzeczowego wykonywanych prac, związanych z:

DOKUMENTACJA PRZETARGOWA
REMONT ELEMENTÓW BUDYNKU WIELORODZINNEGO
przy ul. Chrościckiego 16/18 w Warszawie

- 1) wystąpieniem warunków atmosferycznych i zdarzeń losowych uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z technologią ich wykonywania;
- 2) działalnością ze strony osób trzecich lub użytkowników nieruchomości będących terenem prac, mającą bezpośredni lub pośredni wpływ na zakres rzeczowy prac, sposób ich wykonania, terminy wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy;
- 3) zmianą technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych w sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę;
- 4) zawieszeniem wykonywanych prac przez Zamawiającego,
- 5) wystąpieniem innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie prac, za które nie odpowiada Wykonawca.

Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały posiadające aprobaty i atesty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz certyfikaty lub deklaracje zgodności wyrobu z aprobatą lub odpowiednią normą, o której mowa w ustawie o normalizacji.

Dla materiałów, dla których zgodnie z obowiązującym prawem nie są wymagane aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności wyrobu ze stosowną aprobatą lub odpowiednią polską normą dopuszcza się przedstawienie rekomendacji technicznej ITB dopuszczającej stosowanie ww. materiałów w budownictwie lub w przypadku jej braku – ostatniej uzyskanej przez wykonawcę aprobaty technicznej ITB.

UWAGA! Zastosowana papa termozgrzewalna musi posiadać co najmniej 25-letnią gwarancję udzieloną przez jej producenta. Dokument potwierdzający, że przewidziana do zastosowania papa posiada taką gwarancję, wydany przez jej producenta, należy przedłożyć Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie Zamawiającego. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i wypłata wynagrodzenia Wykonawcy.

W ryczałtowej cenie ofertowej wykonania robót musi być zawarty całkowity koszt wykonania zamówienia i przedmiotowych robót wg powyższych założeń, tj. w szczególności koszt robocizny, materiałów i ich zakupu, zakupu i dostawy wyposażenia, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych takich jak np.:

- 1) wszystkie koszty związane z organizacją, ochroną i oznakowaniem miejsca budowy, zaplecza budowy i ich otoczenia, organizacji ruchu na czas budowy,
- 2) wszelkie koszty wynikające z innych umownych obowiązków Wykonawcy,
- 3) wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych;
- 4) kwoty wynagrodzeń przewidzianych dla podwykonawców,
- 5) koszt polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej określonej we wzorze umowy,
- 6) wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi,
- 7) podatek VAT.

DOKUMENTACJA PRZETARGOWA
REMONT ELEMENTÓW BUDYNKU WIELORODZINNEGO
przy ul. Chrościckiego 16/18 w Warszawie

Zakres prac i sposób ich wykonania określają:

- przedmiary robót (komplet - zał. nr 1);
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (komplet - zał. nr 2);
- dokumentacja fotograficzna (wg zał. nr 3);
- warunki zawarte w opisie przedmiotu zamówienia.

Załączniki:

- komplet przedmiarów robót (zał. nr 1);
- komplet specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (zał. nr 2);
- dokumentacja fotograficzna wraz zestawieniem zdjęć (zał. nr 3).