

Warszawa, 26 czerwca 2018 r.

Nr sprawy: TBS/ZP/PN/10/2018

Pismo nr: TBS.1111.2018.ADM.MR

KOMUNIKAT 1

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie prac polegających na wymianie dźwigu osobowego N312708573 zlokalizowanego na klatce schodowej nr I w budynku mieszkalnym przy ul. Szaserów 69/71 w Warszawie.

1. PYTANIA I ODPOWIEDZI

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o. informuje, iż działając na podstawie art. 38 ust. 2, 4a i 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (DZ.U. z 2015 r poz. 2164 ze zm.), w odpowiedzi na pytania Wykonawcy, które wpłynęły w toku postępowania, udziela się następujących wyjaśnień:

Pytanie 1: W załączniku nr 1 do SIWZ, na stronie 14 pkt 8. Zamawiający wymaga uzgodnienia dokumentacji powykonawczej m.in. przez organy BHP, ppoż., czy ds. sanitarnych. Pragniemy zaznaczyć, iż żadne inne organy poza Urzędem Dozoru Technicznego nie są powołane do zatwierdzania dokumentacji dźwigowej. Leży to wyłącznie w kompetencji inspektorów UDT i jest jedynym warunkiem dopuszczenia dźwigu do eksploatacji. Wszelkie uzgodnienia z pozostałymi organami nie są wymagane żadnymi przepisami przy wykonywaniu prac związanych z wymianą dźwigu. Wnosimy zatem o usunięcie z ww. punktu specyfikacji zapisów o konieczności uzgadniania dokumentacji powykonawczej z jakimikolwiek innymi organami poza UDT.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt 8 Załącznika nr 1 do SIWZ, wyraźnie został zaznaczony fakt, że zleceniodawca pozostawia wybór uzgodnienia dokumentacji powykonawczej przez właściwe organy, Wykonawcy w zależności od zakresu zaprojektowanego urządzenia i robót. Dlatego w nawiasie użyto słowa „na przykład - (np.:)”

Pytanie 2: Czy Zamawiający wymaga zastosowania drzwi przystankowych wykonanych w klasie odporności ogniowej? Jeśli tak, to które drzwi i w jakiej klasie EI?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga zastosowania drzwi przystankowych wykonanych w klasie odporności ogniowej EI.

Pytanie 3:

W Załączniku nr 1, w OPISIE OGÓLNYM PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, Zamawiający wymaga dostosowania wszystkich pomieszczeń, instalacji i systemów do przepisów z uwzględnieniem wymogów m.in. ochrony

pożarowej. Dla zapewnienia zasad uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wszelkie uzgodnienia z rzeczoznawcą ppoż. powinny być wykonane przed ogłoszeniem przetargu w celu określenia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący zakresu prac. W dokumentacji przetargu nie wskazano np. aby drzwi do windy miały mieć odporność ogniową. Co w przypadku zakwestionowania przez specjalistę ppoż. dokumentacji powykonawczej, która byłaby zgodna z zakresem określonym w SIWZ?

Odpowiedź:

Zgodnie z posiadaną dokumentacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szaserów 69/71 wykonaną w części ppoż. przez odpowiedniego specjalistę, brak jest wymagań co do typu EI drzwi przystankowych dźwigów w całym budynku.

Pytanie 4:

Kabina dźwigu, sufit, drzwi przystankowe, portale drzwi szybowych - w związku z tym, że ceny blachy nierdzewnej w zależności od faktury różnią się znacznie (np. typ satin, szachownica, mirror, 12LG, B/A linen) prosimy uprzejmie o podanie typ blachy.

Odpowiedź

Zamawiający nie ma skonkretyzowanego rodzaju i typu blachy nierdzewnej użytej do wykonania kabiny dźwigu, sufitu, drzwi przystankowych, portali drzwi szybowych i pozostawia decyzję co do wyboru rodzaju blachy Oferentowi z zastrzeżeniem, iż ma ona spełniać ogólnie przyjęte normy dla tego typu urządzeń i elementów. W przypadku wyboru oferty, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu proponowanych wzorów perforacji.

Pytanie 5:

Panel dyspozycji w kabinie oraz w kasetach wezwań - czy pod pojęciem 'przyciski ze stali nierdzewnej, przyciski mechaniczne' należy rozumieć typowe dźwigowe przyciski dyspozycji ?

Odpowiedź

Pod pojęciem „przyciski ze stali nierdzewnej, przyciski mechaniczne” należy rozumieć jako typowe dźwigowe przyciski dyspozycji.

Pytanie 6:

Czy cena konserwacji w okresie gwarancji wchodzi w cenę oferty wymiany dźwigu ?

Odpowiedź

Cena konserwacji w okresie gwarancji wchodzi w cenę wymiany dźwigu.

Zamawiający informuje, że przesuwa termin składania ofert do 03.07.2018 r. do godz. 10:00