

ul. Mińska 52/54, 03-828 Warszawa
tel.: (22)698 60 18, 698 96 70 ÷ 71, 698 95 12 ÷ 11
fax: (22) 698 60 29 (Biuro spółki)

Nr sprawy: TBS/ZP/PN/6/2018

Pismo nr: TBS.460.2018.ADM.MR

KOMUNIKAT nr 1

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Usługi w zakresie konserwacji instalacji wodno-kanalizacyjnej, hydrantowej, gazowej i centralnego ogrzewania (w tym kotłów gazowych) w 27 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych TBS Warszawa Południe Sp. z o.o. w Warszawie.”

1. PYTANIA I ODPOWIEDZI

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Spółka z o.o. informuje, iż działając na podstawie art. 38 ust. 2, 4, 4a pkt. 1 oraz ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), w odpowiedzi na pytania Wykonawcy, które wpłynęły w toku postępowania, udziela się następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

Czy wykonawca w ramach wskazanego wynagrodzenia ponosi tylko koszty materiałów eksploatacyjnych takich jak: uszczelki, konopie, szczeliwo, oleje, smary itp. czy również innych materiałów i urządzeń, jeżeli tak to prosimy o doprecyzowanie jakich oraz informację w jaki sposób materiały i urządzenia będą rozliczane z Zamawiającym.

Odpowiedź 1:

Wykonawca w ramach wskazanego wynagrodzenia ponosi wszystkie koszty związane z terminowym i przedmiotowym wykonaniem przedmiotu umowy przez co rozumie się np. ponoszenie kosztu zakupu i dostawy materiałów niezbędnych do wykonania konserwacji oraz zapewnienie urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania usługi .

Pytanie 2:

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach umowy, którą zamierza podpisać Zamawiający nie będzie zachodziła konieczność wykonania czynności kontrolnych dla instalacji tryskaczowej, które należy wykonywać co 10 lat licząc od dnia wykonania instalacji tryskaczowej.

Odpowiedź 2:

W ramach obowiązującej umowy nie będzie zachodziła konieczność wykonania czynności kontrolnych dla instalacji tryskaczowej, które należy wykonywać co 10 lat licząc od dnia wykonania instalacji tryskaczowej.

Pytanie 3:

Czy wykonawca w ramach podpisanej umowy będzie miał obowiązek wykonać przegląd instalacji hydrantowej wraz z badaniem wydajności hydrantów w poszczególnych budynkach gdzie takowa instalacja występuje?

Odpowiedź 3:

Wykonawca w ramach podpisanej umowy nie będzie miał obowiązku wykonać przeglądu instalacji hydrantowej wraz z badaniem wydajności hydrantów w poszczególnych budynkach, gdzie takowa instalacja występuje.

Pytanie 4:

Kto ponosi koszty środków chemicznych i wynajmu specjalistycznego sprzętu (agregatów) do ewentualnego płukania chemicznego wymienników ciepła w węzłach cieplnych?

Odpowiedź 4:

Wykonawca w ramach wskazanego wynagrodzenia ponosi wszystkie koszty związane z terminowym i przedmiotowym wykonaniem przedmiotu umowy. Koszty środków chemicznych i wynajmu specjalistycznego sprzętu (agregatów) do ewentualnego płukania chemicznego wymienników ciepła w węzłach cieplnych ponosi Wykonawca.

2. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Zamawiający informuje, że przesuwa termin składania ofert do **14.03.2018 r. godz. 9:00.**

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (lub opakowaniu) w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o. przy ul. Mińskiej 52/54, 03-828 Warszawa nie później niż do 14.03.2018 r. godz. 9:00. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi dnia 14.03.2018 r. godz. 9:15 w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.

CZŁONEK ZARZĄDU
TBS Warszawa Południe Sp. z o.o.

Piotr Jaworski

PREZES
TBS Warszawa Południe Sp. z o.o.

Adam Godusławski