

UMOWA NR TBS/...../2017
zawarta w Warszawie w dniu r.

pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ulicy Mińskiej 52/54, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000030682, NIP: 113-21-07-698, REGON: 014905150, kapitał zakładowy: 94 180 000,00 zł

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Adama Godusławskiego

Członka Zarządu – Waldemara Wardzińskiego

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. Nr 19, poz. 1735) zawarta została umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonywania: „*Świadczenie usług w zakresie sprzątnięcia wewnętrznego i zewnętrznego oraz utrzymania czystości w obiektach i na terenach TBS Warszawa Południe Sp. z o.o.*”:

I część - ul. Mińska 56, ul. Mińska 52/54, ul. Rybna 7, ul. Szaserów 133, ul. Beskidzka 26, ul. Beskidzka 26A, ul. Wiarusów 26, ul. Wiarusów 28, ul. Szaserów 69/71, ul. Pory 58.

II część – ul. Łukowska 27, ul. Osowska 82, ul. Nasielska 36/38,

III część – ul. Agrestowa 8, ul. Agrestowa 8A, ul. Jagienki 6, ul. Jagienki 8, ul. Jagienki 10, ul. Bysławska 87, ul. Bysławska 89,

IV część – ul. Chrościckiego 16/18, ul. Jankowska 6, ul. Sąchocka 7, ul. Domaniewska 35 ABC, ul. Włodarzewska 63 bud. A, ul. Włodarzewska 63 bud. B.

V część – ul. Św. Stanisława 8, ul. Zawiszy 6, ul. Opalińska 5/7 *

**niepotrzebne części skreślić*

2. Dokładny zakres prac zawiera opis przedmiotu zamówienia część stanowiący załącznik nr 1 (dalej: OPZ) do niniejszej umowy, będący jej integralną częścią.

§ 2.

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia świadczenia usług ustala się na dzień r.

2. Termin zakończenia świadczenia usług ustala się na dzień

§ 3

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i potencjał niezbędne do należytego wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem usług będących przedmiotem niniejszej umowy oraz częstotliwością ich wykonywania oraz nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej obiektów i akceptuje panujące na ich terenie warunki.
4. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za osoby przez siebie zatrudnione i dopuszczone do wykonywania czynności objętych umową, w tym także podwykonawców.
5. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje na siebie odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w skutek niewywiązania się z obowiązków określonych niniejszą umową.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie nieodpłatnej stałej i stabilnej dostawy energii elektrycznej,
- 2) zapewnienie Wykonawcy swobodnego dostępu do posesji,
- 3) dokonywanie na bieżąco odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę usług w cyklu miesięcznym na podstawie protokołów odbioru usług,
- 4) kontrola należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) realizowanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a także wskazaniami Zamawiającego,
- 2) świadczenie usług w sposób poprawny i bezpieczny, zgodnie z zasadami BHP, p.poż. i obowiązującymi przepisami oraz stosowanie się do wskazań Zamawiającego.
- 3) zapewnienie na swój koszt materiałów, sprzętu, urządzeń oraz innych rzeczy koniecznych do wykonania usług wymienionych w *załączniku nr 1* do umowy,
- 4) zapewnienie Zamawiającemu stałego dostępu do „Raportów z wykonanych czynności” (*załącznik nr 3* do OPZ), sporządzanych przez przedstawicieli Wykonawcy, a także sporządzanie dokumentacji fotograficznej wykonanych usług wg wskazań określonych w *załączniku nr 5* do OPZ,
- 5) wykonywanie usług objętych zakresem umowy bez wezwania i wystawiania zleceń ze strony Zamawiającego,
- 6) zaopatrywanie się w materiały służące do prawidłowego wykonania usługi - we własnym zakresie,
- 7) zapewnienie środków łączności pozwalających na stały kontakt z Zamawiającym,
- 8) poinformowanie Zamawiającego na piśmie o zleceniu części prac innemu Wykonawcy. W przypadku zlecenia części usług osobom trzecim, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich czynności, jak za działania własne,
- 9) złożenie Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej (OC) z tytułu odpowiedzialności za szkody majątkowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim w trakcie wykonywania niniejszej umowy.

- 10) podjęcie działań mających na celu usunięcie skutków zdarzeń nagłych, losowych, niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego w czasie minut od chwili podjęcia informacji przez Wykonawcę o zdarzeniu.

§6.

Nadzór, kontrola i odbiór usługi

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo nadzoru i przeprowadzania doraźnych kontroli sposobu oraz jakości usług świadczonych w ramach niniejszej umowy. Wykonawca lub jego przedstawiciel zobowiązany jest uczestniczyć w przeprowadzanych kontrolach. W tym celu Zamawiający zobowiązany jest informować Wykonawcę o terminie kontroli co najmniej 2 godziny przed jej rozpoczęciem. Informacje o kontroli przekazywane będą telefonicznie lub e-mailem na numery i adresy wskazane w § 7 Umowy. W przypadku niestawienia się przedstawiciela Wykonawcy na wyznaczony termin kontroli Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzenia kontroli bez udziału Wykonawcy, wszelkie jednostronne ustalenia są w takim przypadku wiążące dla wykonawcy.
2. Z kontroli, o której mowa w ust. 1 zostanie sporządzony „Arkusze oceny czystości na obiekcie przy ul.” wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do OPZ, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przez Wykonawcę usług dodatkowo Zamawiający wskaże każdorazowo termin usunięcia opisywanych i wskazanych nieprawidłowości.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tej usługi innemu podmiotowi, obciążając pełnymi kosztami tej usługi Wykonawcę, nie zwalniając go od obowiązku uiszczenia kar umownych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o planowanym terminie wykonania prac wskazanych w załączniku nr 1 do umowy wysyłając wiadomość e-mail na adres wskazany w § 7 Umowy na minimum 2 dni przed planowanym rozpoczęciem prac.

§ 7

Osoby wskazane do kontaktu

1. Osobą wskazaną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest:
..... tel e-mail:
2. Osobą wskazaną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest:
..... tel e-mail:
3. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany umowy.
4. Strony umowy zobowiązane są do niezwłocznego poinformowania o każdej zmianie osób lub danych wskazanych w niniejszym paragrafie. W przypadku nie wywiązania się przez którąkolwiek ze stron z tego zobowiązania uznaje się, że wszelkie zawiadomienia lub informacje przekazane zgodnie z tymi danymi uważa się za skutecznie przekazane.

§8.

Wynagrodzenie

1. Za wykonywane usługi oraz użyte do sprzątnięcia materiały i urządzenia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto złotych łącznie z obowiązującym zgodnie z przepisami podatkiem VAT w kwocie złotych, w tym:

1) Nasielska 36/38

- zł brutto,

2) Szaserów 69/71	- zł brutto,
3) Łukowska 27	- zł brutto,
4) Mińska 52/54	- zł brutto,
5) Mińska 56	- zł brutto,
6) Szaserów 133	- zł brutto,
7) Św. Stanisława 8	- zł brutto,
8) Osowska 82	- zł brutto,
9) Zawiszy 6	- zł brutto,
10) Opalińska 5/7	- zł brutto,
11) Jankowska 6	- zł brutto,
12) Sąchocka 7	- zł brutto,
13) Chrościckiego 16/18	- zł brutto,
14) Agrestowa 8	- zł brutto,
15) Agrestowa 8A	- zł brutto,
16) Jagienki 6	- zł brutto,
17) Jagienki 8	- zł brutto,
18) Jagienki 10	- zł brutto,
19) Bysławska 87	- zł brutto,
20) Bysławska 89	- zł brutto,
21) Domaniewska 35 A,B,C	- zł brutto,
22) Rybna 7	- zł brutto,
23) Beskidzka 26	- zł brutto,
24) Beskidzka 26A	- zł brutto,
25) Wiarusów 26	- zł brutto,
26) Wiarusów 28	- zł brutto,
27) Pory 58	- zł brutto,
28) ul. Stalowa 29	- zł brutto,
29) Włodarzewska 63 A, B	- zł brutto.*

(w przypadku obiektów przy ul Włodarzewskiej usługi świadczone będą w okresie: od 1.01.2018 z zastrzeżeniem ust. 5 do dnia wskazanego w § 2 ust 2)

**niepotrzebne skreślić*

- Całkowita wartość zamówienia obejmująca koszty sprzątnięcia i użytych do sprzątnięcia materiałów i urządzeń nie może przekroczyć kwoty brutto złotych (słownie: złotych).
- Przez należyte wykonanie umowy rozumie się wykonanie prac określonych w § 1 umowy, odebranych w okresach miesięcznych w oparciu o „ZASADY I TERMINY WYKONYWANIA KONTROLI JAKOŚCI ŚWIADCZONYCH USŁUG” załącznik nr 2 do umowy.
- Wynagrodzenie płatne będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, raz w miesiącu na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury VAT, w ciągu 21 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego faktury. Wykonawca będzie wystawiać faktury na podstawie potwierdzonego przez upoważnionego pracownika Zamawiającego protokołu odbioru usług (złożonego z Raportu wykonanych usług zał. nr 3 do OPZ i dokumentacji fotograficznej o której mowa w załączniku nr 5 do OPZ), stwierdzającego należyte wykonanie usług w zakresie niniejszej umowy.
- Wynagrodzenie należy się Wykonawcy i zostanie zapłacone przez Zamawiającego tylko za należycie wykonane usługi lub ich część, w wysokości proporcjonalnej do okresu wykonywania Zamówienia (także w przypadku świadczenia usługi przez niepełny miesiąc) oraz z uwzględnieniem postanowień przepisów zawartych w § 9. W przypadku budynków przy ul. Włodarzewskiej 63 A,B wynagrodzenie będzie płatne po rozpoczęciu wykonywania usługi, co planuje się na 1 stycznia 2018 r. Przy czym Zamawiający zobowiązuje się na piśmie powiadomić Wykonawcę o konieczności rozpoczęcia prac w budynkach przy ul. Włodarzewskiej. W przypadku

*opóźnienia w rozpoczęciu świadczenia usługi w budynkach przy ul. Włodarzewskiej z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie ani roszczenia odszkodowawcze. **

(skreślić w przypadku umów dotyczących części I, II, III, V),

6. Wartość wynagrodzenia za niepełny miesiąc wykonywania zamówienia ustalona będzie w wysokości proporcjonalnej do liczby dni wykonywania zamówienia w danym miesiącu.
7. W przypadku zlecenia części robót podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest wraz ze składaną fakturą VAT przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
8. Wynagrodzenie pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego wykonania zakresu usług określonych niniejszą umową i na warunkach w niej ustalonych.
9. Za datę zapłaty wynagrodzenia umownego uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. W przypadku nałożenia na Zamawiającego przez właściwe organy lub służby mandatów, kar lub grzywnien związanych z nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu ich równowartości. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot ewentualnych mandatów, kar lub grzywnien z należnego mu wynagrodzenia.

§ 9

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Strony ustalają, że w przypadku niewykonania, nieterminowego wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Wykonawca może zostać obciążony karami umownymi.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy przypadek nienależytego wykonania usług objętych niniejszą umową, który zostanie stwierdzony w „Arkuszu oceny czystości na obiekcie”, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy w wysokości 1000 zł. Przy czym na potrzeby naliczania kary umownej przyjmuje się, że wszystkie nieprawidłowości bez względu na ilość, stwierdzone w jednym arkuszu ocen, stanowią jeden przypadek nienależytego wykonania umowy,
 - 2) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub niezachowania wyznaczonego terminu do ponownego wykonania usługi, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy.
3. Kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie mogą zostać potrącone z wynagrodzenia umownego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W razie wystąpienia opóźnienia w wykonaniu usług objętych przedmiotem umowy Zamawiający może:
 - wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do kary umownej, w przypadku zaś nie wykonania przedmiotu umowy w dodatkowym terminie może zlecić wykonanie prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążyć Wykonawcę kosztami wykonanej usługi, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej.
 - odstąpić od umowy, gdy opóźnienie przekroczy okres 3 dni oraz żądać kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni liczonych od dnia, w którym opóźnienie przekracza okres 3 dni.

5. Jeżeli kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie nie pokrywają rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych (w tym w szczególności w sytuacji gdy – w wyniku zaniechania przez Wykonawcę obowiązku, czyszczenia prowadnic wind – awarii ulegnie mechanizm otwierania drzwi dźwigu osobowego).

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Przed upływem okresu określonego w § 2, umowa może być rozwiązana w całości lub w części na podstawie art. 145 Ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku **dwukrotnego stwierdzenia nienależytego wykonywania postanowień umownych przez Wykonawcę**, a w szczególności nie wykonywania obowiązków określonych w § 5 umowy, wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych, bądź też **powzięcia uzasadnionych wiadomości o postępowaniu Wykonawcy mogącym narazić Zamawiającego na straty**. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższej wskazanych okolicznościach.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 Umowy, tj. zł (słownie złotych:) w formie
2. Dowód ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr ... do niniejszej Umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni po terminie określonym w § 2 ust. 2.

§ 12

Obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących bezpośrednio czynności wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Funkcje wskazane w ust. 1 zostały wskazane celem doprecyzowania typu czynności, które winny być wykonywane na podstawie umowy o pracę.
3. Wymóg określony w ust. 1 nie dotyczy osób odnośnie których Wykonawca wykaże, że czynności określone w ust. 1 nie będą przez nie wykonywane w żadnym zakresie pod kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez Wykonawcę lub podwykonawcę (umowa o pracę).
4. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu wykazu osób, o których mowa w ust. 1, oraz pisemnego oświadczenia, że są one zatrudnione na umowę o pracę przez niego lub jego podwykonawcę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, oświadczenie, że czynności określone w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
5. W przypadku zmiany osób wymienionych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 4 lub zatrudnienia w trakcie trwania umowy pracowników wykonujących prace określone w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego oświadczenia,

- o którym mowa w ust. 4 - w terminie 3 dni roboczych od daty zaistnienia zmiany lub zawarcia umowy o pracę.
6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków tych osób, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 7. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie wykazanych pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 8. W przypadku wątpliwości co do okoliczności, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może powiadomić właściwy inspektorat pracy.
 9. W przypadku uchybienia powyższym obowiązkom, w tym niezłożeniu przez Wykonawcę w wymaganym terminie dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wymienionych w ust. 1 na podstawie umowy o pracę, Zamawiający będzie upoważniony do naliczenia kary umownej w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia powyższych postanowień umownych.

§13

Ubezpieczenie OC

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę nie mniejszą niż **200 000,00 zł brutto**.
2. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
3. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć karę umowną albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, może nastąpić w terminie 30 dni od upływu terminu na złożenie przez Zamawiającemu polisy.

§ 14

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy danych osobowych, do których może mieć dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.

2. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania warunków ww. umowy, które wiążą się z ochroną danych osobowych ze zbiorów Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Mińskiej 52/54 w celach nie związanych z wykonywaniem tej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest mu znana definicja danych osobowych w rozumieniu art. 6 Ustawy z dnia 29.08.1997 r., o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz.U. z roku 2002 nr 101, poz.926 z późn. zm.) oraz, że zna przepisy o ochronie danych osobowych.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami oznacza naruszenie warunków umowy zawartej z Zamawiającym.

§15

Zmiana umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany postanowień umowy w przypadku zmiany:
 - 1) powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
 - 2) stawki podatku od towarów i usług na asortyment stanowiący przedmiot zamówienia.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ustawy.
3. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.
2. Usługodawcy nie przysługuje prawo zbywania wierzycelności powstałych w trakcie wykonywania umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wszelkie spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Warszawie, w przypadku braku możliwości znalezienia polubownego rozwiązania.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załącznik nr 2 do umowy nr

**ZASADY I TERMINY WYKONYWANIA KONTROLI JAKOŚCI ŚWIADCZONYCH
USŁUG**

Wykonawca – każdorazowo – po wykonaniu czynności sprzątających zobowiązany jest do wypełnienia stosownych raportów potwierdzających wykonanie czynności sprzątających. Druki raportów będą umieszczone przez Wykonawcę:

przez cały okres obowiązywania umowy,

w pomieszczeniu technicznym – wskazanym przez Zamawiającego – znajdującym się na terenie danej nieruchomości.

Wypełnione druki raportów z wykonanych - w danym miesiącu - czynności sprzątających na wszystkich obiektach objętych umową, dostarczy przedstawiciel Wykonawcy, na koniec miesiąca kalendarzowego do siedziby Zamawiającego.

Do pomiaru wykonania usługi służy Zamawiającemu „Arkusze oceny czystości”.

System oceny wykonania usługi opiera się na jak najbardziej obiektywnym pomiarze stanu czystości i określeniu poziomu wykonania usługi przez Wykonawcę.

Zamawiający stosownie do wymagań ustalonych w opisie przedmiotu zamówienia, przeprowadza audyt danej nieruchomości. W arkuszu oceny czystości oceni wszystkie elementy w ramach usługi.

Zamawiający po wykonaniu audytu w którym stwierdzi nie wykonanie usługi, wskaże w arkuszu oceny czystości uchybienia oraz termin w którym Wykonawca wykona wymagane czynności.

Częstotliwość wykonywania audytu zależy od uznania Zamawiającego.