

## Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

zawarta w dniu .....2017 r. w Warszawie pomiędzy:

Spółką **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, ul. Mińska 52/54 wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy – XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 000030682, kapitał zakładowy: 94 180 000,00 zł, zwana dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

- Pana Adama Godusławskiego - Prezesa Zarządu
- Pana Waldemara Wardzińskiego - Członka Zarządu

a

Panem ....., adres zamieszkania: ul. ...., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ....., wpisanym do CEIDG, NIP: ....., REGON: ....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

### § 1

1. Strony niniejszej umowy łączy Umowa nr ....., zawarta na okres do ....., której przedmiotem jest wykonanie kontroli okresowych rocznych oraz 5-letnich polegających na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych stanowiących własność TBS Warszawa Południe Sp. z o.o., zwana dalej „Umową nr .....”.
2. Zamawiający jest administratorem danych osobowych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U.2016.922 z dnia 2016.06.28, zwana dalej „Ustawą”), które przetwarza zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający oświadcza ponadto, że zawiera niniejszą umowę w celu bezpośrednio związanym z jego działalnością gospodarczą.
3. Zleceniobiorca oświadcza, iż dysponuje odpowiednimi środkami, w tym należyтыми zabezpieczeniami umożliwiającymi przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Ustawy oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz.U. z 2004 r., Nr 100, poz. 1024, dalej zwane Rozporządzeniem).

### § 2

1. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu objętym niniejszą umową.
2. Poprzez przetwarzanie danych rozumie się jakiegokolwiek operacje wykonywane na danych osobowych, takie jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie, zmienianie, udostępnianie i usuwanie, a zwłaszcza te, które wykonuje się w systemach informatycznych.

KIEROWNIK DZIAŁU ADMINISTRACJI  
TBS Warszawa Południe Sp. z o.o.

Mariusz Radecki

3. Wykonawca może przetwarzać dane osobowe przekazane przez Zamawiającego wyłącznie w zakresie i w celu określonych w niniejszej umowie. Przetwarzanie przez Wykonawcę danych osobowych w zakresie oraz w celach innych niż wyraźnie wskazane postanowieniami niniejszej umowy jest niedopuszczalne.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę tylko i wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy nr ....., w sposób zgodny z niniejszą umową i przez czas jej trwania.
5. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy nr ..... zobowiązuje się do ochrony przetwarzanych danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności stosowania przepisów Ustawy, Rozporządzenia oraz działania zgodnie z powszechnie przyjętymi standardami i ustalonymi przez Strony warunkami.
6. Obowiązek zachowania tajemnicy obejmuje wszystkich uczestników procesu realizacji Umowy nr ..... Tajemnicą objęte są wszelkie informacje, dane i materiały uzyskane w związku z zawarciem i realizacją Umowy nr .....
7. Zakres przetwarzania obejmuje następujące dane osobowe ze zbioru danych osobowych lokatorów w zasobach mieszkaniowych Zamawiającego:
  - a) imię i nazwisko,
  - b) numer telefonu,
  - c) adres.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do przetwarzania powierzonych przez Zamawiającego danych wdrożyć i utrzymywać przez czas przetwarzania wszelkie środki i zabezpieczenia związane z przetwarzaniem danych, zgodnie z wymaganiami Ustawy oraz Rozporządzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się spełnić warunki, o których mowa w Ustawie i Rozporządzeniu, a w szczególności zobowiązuje się do:
  - a) zapewnienia kontroli nad prawidłowością przetwarzania danych osobowych;
  - b) zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem Ustawy, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem;
  - c) dopuszczenia do przetwarzania danych osobowych, w tym obsługi systemu informatycznego oraz urządzeń wchodzących w jego skład służących do przetwarzania danych, wyłącznie osób posiadających upoważnienie;
  - d) prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych;
  - e) dochowania szczególnej staranności, aby osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zachowały je w tajemnicy, również po zakończeniu realizacji umowy powierzenia, między innymi poprzez poinformowanie ich o prawnych konsekwencjach naruszenia poufności danych oraz odebranie od ww. Pisemnych indywidualnych oświadczeń o zachowaniu w tajemnicy tych danych;
  - f) sporządzenia i aktualizacji dokumentacji, o której stanowią przepisy § 3 Rozporządzenia.

3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o:
- każdym nieupoważnionym dostępie do danych osobowych lub innym naruszeniu przetwarzania danych osobowych,
  - każdym żądaniu otrzymanym bezpośrednio od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczących go danych osobowych, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie,
  - wszczęciu przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych u Wykonawcy kontroli sposobu przetwarzania powierzonych danych.

#### § 4

Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, które powstały w związku z nienależytym przetwarzaniem przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu, w szczególności zobowiązuje się do pokrycia poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.

#### § 5

- Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania Wykonawcy w zakresie przetwarzania danych osobowych, pod względem zgodności z niniejszą umową powierzenia oraz oceny zgodności przetwarzania danych z Ustawą i Rozporządzeniem. W celu wykonania kontroli upoważnieni pracownicy Zamawiającego mają prawo:
  - wstępu do pomieszczeń, w których Wykonawca przetwarza powierzone dane osobowe, żądania złożenia pisemnych i ustnych wyjaśnień w celu ustalenia stanu faktycznego,
  - przeprowadzenia oględzin dokumentów a także urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania powierzonych danych.
- Z czynności kontrolnych sporządza się protokół, którego jeden egzemplarz doręcza się Wykonawcy.
- W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień w zakresie wykonywania Umowy o powierzenie lub Ustawy, Zamawiającemu przysługuje prawo do:
  - żądania od Wykonawcy wykonania zaleceń pokontrolnych,
  - żądania od Wykonawcy natychmiastowego wstrzymania przetwarzania danych osobowych i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie uchybień,
  - rozwiązania Umowy nr ....., w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia.

#### § 6

- Wykonawca nie może powierzyć wykonania zadań wynikających z niniejszej Umowy powierzenia podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego. W przypadku uzyskania zgody Zamawiającego ewentualne powierzenie podwykonawcy przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający nastąpi na podstawie umowy zawartej w imieniu Zamawiającego przez Wykonawcę z podwykonawcą. O tym fakcie Wykonawca każdorazowo niezwłocznie pisemnie poinformuje Zamawiającego doręczając Zamawiającemu kopię zawartej z podwykonawcą umowy powierzenia oraz aktualną listę podwykonawców, którym dane powierzył. Za działania lub zaniechania podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.

KIEROWNIK DZIAŁU ADMINISTRACJI  
TBS Warszawa Południe Sp. z o.o.

  
Mariusz Radecki

2. Wykonawca może upoważniać do przetwarzania w imieniu Zamawiającego danych osobowych zawartych w zbiorach danych Zamawiającego tylko pracowników Wykonawcy, którzy podpisali zobowiązanie do nieujawniania informacji o danych osobowych, do których uzyskają dostęp w związku z wykonywaniem obowiązków pracowniczych. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie doręczyć Zamawiającemu kopie imiennych upoważnień osób oraz listę pracowników, którzy będą przetwarzać dane osobowe zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy powierzenia oraz przepisami prawa.

#### § 7

1. Niniejsza Umowa o powierzenie wygasa z dniem wykonania, rozwiązania za wypowiedzeniem lub bez wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy nr .....
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni, zwrócić Zamawiającemu wszelkie powierzone dane osobowe i skutecznie usunąć je z nośników elektronicznych, a także kopii zapasowych pozostających w jego dyspozycji oraz podjąć inne stosowne działania w celu wyeliminowania możliwości dalszego przetwarzania danych powierzonych na podstawie niniejszej umowy. Z czynności tych należy sporządzić pisemny protokół. Powierzenie trwa do czasu wykonania tych czynności.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zleceniodawcy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych poufnych gwarantowały zabezpieczenie danych poufnych w tym w szczególności danych osobowych powierzonych do przetwarzania, przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.

#### § 9

1. Strony ustalają następujące adresy korespondencyjne dla celów związanych z niniejszą umową:  
Zamawiający: TBS Warszawa Południe Sp. z o. o.: ul. Mińska 52/54, 03-828 Warszawa,  
Wykonawca - .....
2. Zmiana adresu korespondencyjnego strony nie stanowi zmiany umowy i następuje poprzez pisemne pod rygorem nieważności oświadczenie złożone drugiej stronie.
3. Nieodebrana korespondencję wysłaną na adres korespondencyjny strony uznaje się za skutecznie doręczoną w dacie jej awizacji.

KIEROWNIK DZIAŁU ADMINISTRACJI  
TBS Warszawa Południe Sp. z o.o.

  
Mariusz Radecki

**§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy Ustawy oraz powiązanych z nią aktów wykonawczych, a także Rozporządzenia i kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku sporów wynikających z realizacji Umowy o powierzenie Strony poddają je rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający

KIEROWNIK DZIAŁU ADMINISTRACJI  
TBS Warszawa Południe Sp. z o.o.

  
Mariusz Radecki

## OŚWIADCZENIE

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, bez stosowania przepisów ww. ustawy, którego przedmiotem jest wykonanie kontroli okresowych rocznych oraz 5-letnich polegających na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych stanowiących własność TBS Warszawa Południe Sp. z o.o. oświadczam, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej zatrudniam pracowników - zawieram umowy ze zleceniobiorcami. Zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o zmianie w zakresie opisanym w zdaniu poprzednim.

....., dnia .....

.....  
(uprawniony przedstawiciel)

KIEROWNIK DZIAŁU ADMINISTRACJI  
TBS Warszawa Południe Sp. z o.o.

  
Mariusz Radecki