



**PREZYDENT**

MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

TBS 1334 / P. 2017

2017-08-10

TBS 113801 P. 2017

R.P.

10.08.2017  
Porkula

INW + ADM

46

nasz znak:

UD-VI-WAB-A.6741.32.2017.JZA

Warszawa, dn. 09.08.2017 r.

## DECYZJA Nr 317/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 4, art. 36 i 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2015 r. poz. 1438 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 27.06.2017 r.

### **zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę**

dla Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Mińskiej 52/54,

#### **obejmujące**

roboty budowlane polegające na rozbiórce budynków handlowo – usługowych i obiektów zaplecza gospodarczego przy ul. Skaryszewskiej w Warszawie, na działkach ew. nr 2/3 i 2/5 z obrębu 3-02-01, według projektu rozbiórki wykonanego w czerwcu 2017 r. przez inż. Krzysztofa Piotrowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0011/POOK/06 do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr ewid. MAZ/BO/0797/06,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę,
  - b) teren rozbiórki należy odpowiednio zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną rozbiórki,
  - c) prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z załączonym projektem rozbiórki,
  - d) postępować z odpadami w sposób zgodny z ustawą z dnia 12 grudnia 2012 r. o odpadach,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
  - b) przy wykonywaniu robót budowlanych należy uwzględnić zapis art. 52 ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 ze zm.). Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy uzyskać opinię ornitologiczną stwierdzającą obecność lub brak chronionych gatunków ptaków w danym obiekcie budowlanym.
- 3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 27.06.2017 r. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o. złożyło wniosek w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane polegające na rozbiórce budynków handlowo – usługowych i obiektów zaplecza gospodarczego przy ul. Skaryszewskiej w Warszawie, na działkach ew. nr 2/3 i 2/5 z obrębu 3-02-01.

Do wniosku został załączony projekt budowlany rozbiórki sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Projektant i sprawdzający złożyli oświadczenia w trybie art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego oświadczając, że projekt rozbiórki został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Właściciel obiektów w oświadczeniu z dnia 19.06.2017 r. i 26.06.2017 r. wyraził zgodę na rozbiórkę obiektów.

Zawiadomieniem z dnia 04.07.2017 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie, a następnie pismem z dnia 26.07.2017 r. strony zostały zawiadomione o zebranych dokumentach i materiałach w toczącym się postępowaniu.

Strony zostały prawidłowo powiadomione i nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości wniosek strony (art. 107 § 4 Kpa tj. Dz. U. z 2016 poz. 23).

**W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.**

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m.st. Warszawy, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa.

Pobrano opłaty w wysokości 83,0 zł - Ustawa o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 783).

**URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY  
URZĄD DZIELNICY PRAGA-PÓŁUDNIE  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
dla DZIELNICY PRAGA-PÓŁUDNIE**

Zaświadczam, że z dniem 29.08.2017r.

Decyzja Nr 317/17 z dnia 09.08.2017r.

**Stała się ostateczna**  
-3490-

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

**Leszek Ostaszewski**  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Praga-Południe  
-3764-



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

**Leszek Ostaszewski**  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Praga-Południe  
-3764-

Otrzymują:

Wnioskodawca:

- ① Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o., ul. Mińska 52/54, 03-828  
Warszawa – pełnomocnik Pan Paweł Balcerzak

strony postępowania:

2. Pan Konrad Łaski (adres w aktach sprawy)
3. Pani Agata Ziemnicka-Łaska (adres w aktach sprawy)
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego dla Dzielnicy Praga-Południe – w miejscu

Do wiadomości:

5. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego, Urzędu m.st. Warszawy  
ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
6. Pan Adam Cieciora Zastępca Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe - w miejscu.
7. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy  
ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. nr 11, 02-366 Warszawa
8. a/a - Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m.st. Warszawy – w miejscu